Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Egen 53
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000069
Energimærkning nr.:	100126482
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 11500 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne opfylder energiramme.
Bygningens samlede energibehov er 83,8 kWh/m²/år. Bygningerne opfylder således bygningsreglementets termiske krav, beskrevet i BR06, som er på max 84,2 kWh/m²/år.
Klimaskærm ekskl. vinduer og døre har et transmissionstab på 6,8 W/m² .
Det beregnede forbrug (ud fra bygningskonstruktionerne) er baseret på en række forudsætninger, bl.a. en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet i hele boligen. Beregningerne tager ikke højde for de kommende beboeres adfærd. Adfærden kan både begrænse og øge forbruget i forhold til det beregnede forbrug.

Der er 1 ejendom til opvarmning

Bygningen anvendes til beboelse

Huset er nyopført og har dermed ikke været beboet før.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126482
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm isolering i loftkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm ydervæg, tegl yderst letbetonelementer inderst. Ydervæggen skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med ventilerede hulrum, trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er efter tegning udført med 300 mm flamincoplader samt 30 mm kantisolering Huset har terrændæk med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilkoblet fjernvarmeanlægget,

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til gulvvarme

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset har ikke været beboet før, derfor ikke oplyst forbrug

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126482
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 2325 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126482
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.