Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacobsmindevej 20
Postnr./by:	3050 Humlebæk
BBR-nr.:	210-001676
Energimærkning nr.:	100126497
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 3070 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Ny væghængt kondencerende naturgaskedel + VVB m.v.	473 m³ Naturgas , 31 kWh el	3760 kr.	45000 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100126497
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126497
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering	303 m³ Naturgas	2410 kr.
2 Udskifte termoruder og 1-lag ruder med energiruder i eksisterende vinduesrammer m.v.	795 m³ Naturgas , 49 kWh el	6320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1968 og fremstår generelt i original energimæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 1/2-stens skalmur + stolpekonstruktion med 100 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1-fags vinduer dels af 1 fags vinduer isat termoruder samt 1 lag + forsatsvinduer.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder og ruder med 1 lag glas med energiruder isat de eksisterende rammer + montering af forsatsrammer isat energiruder ved hoveddør og faste vinduer ved hoveddøren og bryggersdøren.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 75 mm isolering jfr. tegning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126497
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt mekanisk ventilation på badeværelset og gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kedelunit mrk. Tasso Gas 3 U fra 1984.
Der er en åben smedejernspejs i stuen som supplerende varmekilde.

Forslag 3: Udskiftning af kedelunit fra 1984 til ny væghængt kondencerende naturgaskedel incl varmestyring og 110 liter varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 liters varmtvandsbeholder indbygget i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2 strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved køkkenvask og bryggersvask. Der er 2 -grebs armaturer ved håndvaske badekar og brusenische.

- Automatik

Status: Der er varmestyring med tidsur, natsænkning og udeføler.
Der er termostatvenliler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 2 stk. køle/frys på henholdsvis 0-5 år og 5-15 år. Komfur er 0-5 år.
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og emhætte er 5-15 år, jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126497
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126497
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 03-07-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.