Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbakken 006
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-009685
Energimærkning nr.:	100126540
Gyldigt 10 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritidshus.
Oprindeligt hus er opført 1946, med tilbygninger fra 1985.
I forbindelse med tilbygning er der efterisoleret i tagrum, ydermure og tagrum.

Ejendommen kan opvarmes til anvendelse som helårsbeboelse.

Husets konstruktioner opfylder hovedsageligt krav til U-værdier og totalt varmetab i henhold til bygningsreglement BR-S 98.
Derfor tildeles energimærkning F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bølgeeternit lagt oven på oprindeligt tagpaptag.
Isolering i tagrum 200 mm mineraluld. Over tilbygget værelse og baderum mod nord er der skønnet 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure er isoleret hulmur kalk-sandsten/letbeton med 125 mm mineraluld i hulmur. tilbygget værelse og baderum er skønnet 150 mm letbeton med 50 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126540
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Vinduer er hovedsageligt nyere træelementer med koplede rammer henholdsvis elementer med termoruder - enkelte vinduer er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleret terrændæk med tæppebelægning. Isolering under betondæk er 100 mm mineraluld og 200 mm singels.
Gulv i værelse er strøgulv - skønnet uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og mekanisk aftræk fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i elpaneler, suppleret med fast brændsel i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i elforsynede varmtvandsbeholdere. 15 liters beholder i køkken, og 30 liters beholder i baderum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er blandet alder.
Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med minimum energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 1985

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126540
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126540
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.