Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	P. U. Bruuns Vej 28
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-011350
Energimærkning nr.:	100126559
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 883 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft efterisoleres	28 m³ Naturgas	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126559
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1986 og er fra opførelsen udført med rimelig isolering i samtlige bygningsdele, ligesom vinduer/døre er med dels 3 lags termoruder, dels energiruder.- Kedel er ny kondenserende gaskedel med gennemstrømsvandvarmer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget enewrgi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C, hvilket betyder at forbruget er rimelig lavt og at der p.t. ikke kan foreslåes rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 200-250 mm isolering.

Forslag 1: Loft efterisoleres med + 100 mm kl.37

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med skalmuring, isolering og let bagmurselementer med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og er forsynet med dels 3 lags termoruder, dels nyere energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ventilerede og forudsat isoleret med min. 100 mm mellem strøer.
Gulv i badeværelse er klinkegulve på beton og forudsat isoleret med min. 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlæig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med nyere kondenserende naturgaskedel med gennemstrømsvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126559
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrømsvandvarmer indbygget i gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og 2 strenget rørføring ført i gulvkonstruktionen.
Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energiklasse A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2 - skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126559
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126559
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.