Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandgodsvej 16
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-098994
Energimærkning nr.:	100126704
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2009
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommer huset er opført i 1994 efter gældende bygningreglement og med isolering i h.t. dettte.

Isolering af vægge, lofter og gulve er dels skønnet og/eller konstaterert ved besigtigelsen.

Der forlå ingen tegninger eller beskrivelser af ejendommen, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 140 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagskontruktionen er isoleret med 150 mm isolering, konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført dels i en 32-33 cm vandskuret hulmur med letbetonbagmur og dels en 25 cm tyk ydervæg med træbeklædning udvendig og en letbetonbagmur.
Der er fortaget teknoskopundersøgelser flere steder på beboelsens forskellige ydervægge og isolering i begge ydervægstyper skønnes at være 100 mm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i metaltræ (som Velfac eller Rationel) og forsynet med termoruder.
Vinduer og døre er tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126704
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med skønnet underliggende isolering på 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning ved emhætte i køkkenet. Der er rumaftræk fra badeværelserne. Der er ingen friskluftsventiler i rummene, som bør monteres og som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg samt supplerende opvarmning med brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentlig ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh.
Anlægget placeres centralt i opholdsstuen og der skal stadig være elpaneler i soverummene. Luft til luft varmepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Der kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca. 40x50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder på 210 l af fabrikat Metro placeret i teknikrum.

- Automatik

Status: El-panelerne og el-gulvvarmeanlægget styre af termostater. Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse på elforbruget. El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og de del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126704
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelsens oplysninger om bygningens opvarmede areal er i overensstemmelse med faktiske forhold, idet teknikrummet er medregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126704
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2009

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.