Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 18
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-0
Energimærkning nr.:	100126720
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 6130 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1910 har gennemgået div ombygninger og herunder også væsentlige energimæssige forbedringer. Isolering af tag-, ydervægs- og gulvflader har således fundet sted, ligesom en udskiftning af vindues- og dørfag har fundet sted. Et jordvarmeanlæg med termostatstyring er desuden installeret.

Ejendommens generelle energimæssige status er derfor idag meget god og rentable forbedringsfoslag kan derfor ikke umiddelbart anføres.

Ved udskiftning af punkterede termoruder i ældre vinduesfag bør lavenergiruder monteres. En efterisolering af installationsrum i udhusbygn. burde desuden overvejes.

Opvarmning af henholdsvis badeværelse og bryggers bør endelig primært ske via centralvarme fra jordvarmeanlæg som erstatning for det eksist. elbaserede gulvvarmeanlæg.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.



Energimærkning nr.: 100126720
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Trods opsat fast varmeinstallation i udhusrum indgår dette areal ikke i det samlede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade på hanebåndsloft udlagt ca 250-300 mm isoleringsbatts. På skrå flader skønnes ca 200 mm mens der i skunkrum lodret og vandret skønnes ialt ca 200-250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med faste bindere er oplyst efterisoleret med granulat. Gavlflader i tagetage er desuden indvendigt isoleret med skønnet ca 75-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er monteret med lavenergiruder og termoruder, inkl. ovenlysfag. Vindues- og dørfag er desuden med tætningslister samt tætte kalfatringsfuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i støbt etrændæk stueetage jf ejeroplysning isoleret med 250 mm polystyrolplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af nyere jordvarmeanlæg med styringsunit installeret i udhusrum. Supplerende el-baseret gulvvarmeinstallation forefindes desuden i bryggers og badeværelse stueetage.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indgår i varmeunit udhusrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er i boligareal installeret centralvarmeanlæg. I stueetage i form af et gulvvarmeanlæg i stue og køkken/alrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126720
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i badeværelser.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af varmeanlæg (CV/El) ,inkl. termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende nyere lavenergi-hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126720		
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2009		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126720
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.