Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacobsmindevej 20 B
Postnr./by:	3050 Humlebæk
BBR-nr.:	210-007208
Energimærkning nr.:	100126735
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2009
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1305 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygninger er nyopført i 2009.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal udgør boligarealet på 121 m2 samt kælder på 112 m2, ialt 233 m2

Den nyopførte bygning opfylder BR- energiramme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126735
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Skråvægge er isoleret med 350 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af lette træ-stolpekonstruktioner isoleret med275 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels ad faste 1-fags vinduer dels af 1-fags vinduer isat energiruder. Vinduerne er af fabrikatet Velfac 200

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og kældergulv er beton med 300 mm isolering jfr. ejer.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene består af 33 cm Lecablokke + 150 mm isolering, + 200 mm Leca Let jfr. ejer og tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen er mekanisk med Nilan Comfort 300 (incl badeværelser). Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en væghængt kondencerende gaskedel mrk.Vaillant Eco Tek Plus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder mrk. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt

- Armaturer

Status: Køkkenvaske og håndvaske er med 1-grebs armaturer. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischerne.

- Automatik

Status: Der er trådløse rumfølere placeret i bygningens rum.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126735
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 2 vaskemaskiner, 2 tørretumbler, 2 køleskabe med frostboks, 2 indbygningsovne, 1 opvaskemaskine, 1 ceramisk kogeplade og en kogeplade med induktion. Ovennævnte hårde hvidevarer er 0-5 år (nye) og med lavenergi, jfr. ejer

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med 1/2-1 skyld (lav skylleforbrug).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 m³ naturgas/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	233 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126735
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.