Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langager 16
Postnr./by:	4673 Rødvig Stevns
BBR-nr.:	336-007098
Energimærkning nr.:	100126781
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Det samlede el-forbrug er 8942 kwh; skønnet 6000 kwh til opvarmning/varmt vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 100-150 mm isolering.
Efterisolering med ca. 200 mm mineraluld må anbefales, da huset er el-opvarmet.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 50 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue er isoleret med min. 200 mm mineraluld (oplyst ved ejer).
Øvrige opr. gulve er isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126781
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Badeværelsesgulv er formentlig isoleret med min. 160 mm Polystyren; gulvet er udført i nyere tid og er med gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft), placeret i stuen.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energimæssige årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme; hovedsageligt via varmepumpe (luft/luft), type IVT Inverter; effekt 3,6 kw.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 250 l. præ- og ekstraisoleret varmtvandsbeholder, placeret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Enkelte el-ovne.
Varmepumpe.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 6 år).
Komfur af ældre dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126781
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft) af nyere dato, type IVT Inverter.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126781
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.