Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ølstoftvej 20
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100126796
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 2350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Dette energimærke er udført på et nyopført hus.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav iht BR08.

Kommentarer:

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. tegninger og BR08.
Se iøvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Ved gennemgangen af bygningen forelå situationsplan, grundplan og snit.
Data for boligventilationsanlægget er hentet ved leverandør.

Der er mindre afvigelser mellem boligarealet på det indsendte materiale og det endelige areal, men afvigelserne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126796
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.

Der er brændeovn i stue - brændeovn er ikke medtaget i beregningerne som er foretaget med jordvarme som eneste opvarmningskilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse og skrå lofter mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 345 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur isoleret med 190 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren - oplysninger fra udleverede tegninger.
Der er gulvvarme i alle gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med Genvex uden varmeflade.
Der er udsugning fra køkken, bad og bryggers.
Der er indblæsning i køkken, stue, soveværelse og værelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med jordvarme.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 160 liters varmtvandsbeholder integreret i jordvarmeunit, samt en 40 liters supplerende elvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126796
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Varmeinstallationer er placeret i udhus.
Der er cirkulation på det varme vand.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med rumtermostater i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køleskab og el-kogeplader er lavenergi og nyere end 5 år. Kondenstørretumbler, el-bageovn og emhætte er nyere end 5 år. Kummefryser er ældre end 10 år.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmepumpe type Vølund 1220 - 8 kW.

Der gøres opmærksom på, at varmeanlæg hvor varmepumper (dvs. typisk jordvarme eller luft til luft pumper) indgår som hovedopvarmningskilde, normalt er dimensioneret med en kapacitet svarende til ca. 85% af energibehovet ved spidsbelastning i kolde perioder.
Det vil sige, at der normalt sammen med varmepumpen skal være en supplerende energikilde, til at dække de resterende 15% af varmebehovet i kolde perioder.
Den supplerende energikilde er ofte en el-baseret varmeveksler eller i sjældnere tilfælde en varmeveksler koblet på fjernvarme eller en fyringsenhed.
Driftsudgiften til den supplerende energikilde er indregnet i den samlede driftsudgift til jordvarmeanlægget / varmepumpen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126796		
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Da det er nybygget beboelse foreligger der ingen oplysninger om ejers varmeforbrug.
Forskelle i det beregnede forbrug og det faktiske vil skyldes, at forbrugsmønstre kan være anderledes end det er forudsat i standardberegningerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-025349-001.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	kr./kWh
Vand:	kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126796
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	odk@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.