Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 7
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000906
Energimærkning nr.:	100126870
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 2069 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lofter efterisoleres	94 liter Fyringsgasolie	740 kr.	13900 kr.	18.8 år
2	Kedelunit udskiftes.	466 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	3700 kr.	40342 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126870
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	54200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1969 og der er foretaget en del efteriosolering af loft og nye isolerede gulve i køkken og bad ligesom alle vinduer/døre er med energiruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Da bygningen indv. er nyrenoveret er forslag til efterisolering af ydervægge ikke medtaget i nærværende beregning.



Energimærkning nr.: 100126870
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Efterisolering her vil dog kunne give mærkbare energimæssige besparelser

Hele bygningen incl. depotrum og fyrrum er medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 1: Lofter efterisoleres til min. 300 mm overalt. (+100 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, som er efterisoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er nyere elementer i træ og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i entre og grovkøkken er laminatgulve på beton og formodes at være uisoleret i grovkøkken.
Formodentlig isoleret med leca. el.lign. i entre/gang.
Gulve i depotrum er tæppe på beton og formodentlig uisoleret eller isoleret med lecabeton
Gulve i værelser og stue er laminatgulv på træunderlag/strøer og forudsættes at være isoleret med max. 50 mm.
Gulve i køkken og bad er nyere gulve med klinkebelægning på beton med gulvvarme og forudsat isoleret med min. 220 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med ældre oliefyret HS-Tarm kedelunit.
Der er gulvvarme i køkken og bad.

Forslag 2: Kedelunit udskiftes til ny kondenserende oliefyret kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126870
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystemet er dels radiatorer, dels gulvvarme og 2 strenget rørføring i eller under gulvkonstruktionen

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126870
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126870
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.