Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindøvej 51
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-006358
Energimærkning nr.:	100126891
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 7416 kg træpiller
  930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 +150mm indv. isolering	746 kg Træpiller i sække -25 kWh	1950 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126891
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

2 Udskifte to vinduer	Elvarme , 25 kWh el 93 kg Træpiller i sække	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1897 og væsentligt om -og tilbygget i 1973.

Der er ikke adgang til skunk og loftrum.

I energimærket er hele huset regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iht. tegninger samt vurdering på stedet, skønnes der 150mm isolering langs skrålofter og der regnes med isolering fra tagfod til tagkip.

Forslag 1: Ved anden ombygning eller evt. selvbyg kan skrålofter med fordel efterisoleres indv. med 150mm isol. og nye gips.

- Ydervægge

Status: Der efterisoleret hulmur, murværk med indv. plader samt let ydervæg i et par gavlspidser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo samt to mindre vinduer med 1-lagsglas.

Forslag 2: Udskiftning af to vinduer med 1-lagsglas tilbagebetales delvis på besparelse af varme.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve overalt, jf. sælgeroplysninger samt tegninger skønnes der 75mm gulvbatts under halvdelen samt beton med leca under resten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126891
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere træpillefyr, Passat C1 som er placeret indenfor klimaskærm. Suppleres af brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 300l Metrobeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er hovedsagelig fremført indenfor klimaskærm dog mindre strækning er ført i betongulv.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater overalt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (ton)
• Boligareal i følge BBR:	288 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	288 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126891
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.