Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 55
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-017607
Energimærkning nr.:	100126894
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1236 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er besigtiget den. 7. juli 2009 og på baggrund af denne besigtigelse og modtaget projektmateiale, er der beregnet energimærke på ejendommen.

Ejendommen overholder kravene til energiramme i henhold til gældende Bygningreglement, i det energirammen max. må være 82,2 kWh/m2/år og denne ejendom er beregnet til 81,5 kWh/m2/år.

Bygningen er opført i 2008.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Da sælger ikke har boet i huset i et helt varmeregnskabsmæssigt år, forefindes der endnu ikke et faktisk forbrug, derfor er det oplyste forbrug kun det budgetteret forbrug.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126894
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er ifølge tegning isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 345 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 37 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 150 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af støbt beton og ifølge tegning isoleret med 275 mm Polysterenplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgas placeret i udhus og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: I udhus er monteret en Weishaupt spiral varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra et Weishaupt naturgasfyr placeret i udhus og med Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under gulv, men placeret over isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126894
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarmeanlæg, er der monteret rumfølere i hvert rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126894
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.