Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rudbjergvej 25
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-018382
Energimærkning nr.:	100126927
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4600 kr./år
- Forbrug: 590 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav (BRs98 med tillæg efter 01.04.2006) med hensyn til energibestemmelserne for lavenergi bygningsklasse 2.

Huset er, så vidt det kan skønnes, stort set opført i henhold til de udleverede tegninger, beregninger og beskrivelser.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygherres oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger plan og snit af 12.04.2007 udarbejdet af Ingeniørfirma Sixhøj, Baldersvej 10, 8850 Bjerringbro.
Ingeniørfirmaet har tillige stillet XML-fil, energirammebergning og beskrivelse af konstruktioner (af 10.05.2007) til rådighed.
Det har ikke været muligt at få dokumentation fra byggeprocessen som f.eks. fotos.

Hele boligarealet og den isolerede udhus ved carporten er medregnet i det opvarmede areal, så der er i alt medregnet 175m2 til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126927
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag af gitterspær med valmede gavle og en tagbeklædning af tegl på undertag. Lofter er vandrette og isolerede med 485mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i boligen er udført som 41cm hulmur med en gul facadesten og bagmur af porebeton. Hulmuren er isoleret med 190mm mineraluld under opmuringen.
Ydervægge om fyrrum er udført som en let konstruktion med 240mm isolering af mineraluld.
Udvendig beklædning er eternitbrædder og indvendig en pladebeklædning.
Der er udført kuldebroisolering ved vinduer/døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført af en type med trækarme og med alu-rammer, som er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk som er udstøbt i ca. 150mm beton. Under betonpladen er der isoleret med 300 mm polystyrenplader.
Gulvbelægninger er træ og gulvklinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: På loft over carport er der placeret et genvex-anlæg med udkast og indsugning i loft i carport. Der er krydsvarmeveksler, så den luft der blæses ud opvarmer luften, som blæses ind.
Anlægget betjener alle rum.
Fra emhætte i køkken er der udsugning med afkast over taget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og en kondenserende gaskedel, som er ophængt på væggen i det opvarmede udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen i perioder, hvor solopvarmningen ikke er tilstrækkelig.
Der er placeret en større varmtvandsbeholder med god isolering i det opvarmede udhus.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i hele huset til de enkelte rum via fordelerrør og i PEX-rør. Der er gulvvarme i hele huset. Det er et 2-strengs system med ventiler placerede ved fordelerrør

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126927
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

ved gaskedlen. Der er 2 stk. 60W cirkulationspumper på gulvarmeanlægget.

- Automatik

Status: Der er automatik på gaskeldlen for styring af fremløbstemperaturer og samkøring med solvarmeanlægget. I de enkelte rum er der rumfølere, hvor det er muligt at indstille og styre den ønskede temperarur i det enkelte rum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På valm over carport er der placeret 3 stk. solfangerelementer på i alt ca. 9,0 m2 for opvarmning af det varme vand og supplering af opvarmningen. I det opvarmede udhus er der placeret en større varmtvandsbeholder.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126927
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.