Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præsteengvej 12		
Postnr./by:	7321 Gadbjerg		
BBR-nr.:	630-036698		
Energimærkning nr.:	100126936		
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 23 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af bagmure ved opsætning af 100mm stolpeskelet ilagt 100mm isolering. Eksist. isolering på bagmur mv. vurderes ikke at have nævneværdig effekt.	6.5 kløvet rummeter Brænde	6230 kr.	62250 kr.	10 år
4	Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod tagrum, idet det forudsættes at tagrum er ubenyttet som bolig.	8.3 kløvet rummeter Brænde	8020 kr.	29810 kr.	3.7 år
6	Installation af centralvarmeanlæg med kondenserende oliekedel med integreret varmvandsbeholder.	-5020 liter Fyringsgasolie 23 kløvet rummeter Bræ , -254 kWh el	-17360 kr.	85000 kr.	-4.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.:	100126936		
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	177100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126936
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ophugning af gulve, Udlægning af 300mm polystyren gulvisolering samt støbning af nye betongulve evt. ilagt gulvvarmeslanger.	1.7 kløvet rummeter Brænde	1650 kr.
3	Isolering af kanter langs sokler i forbindelse med udførelse af nye gulve.	0.8 kløvet rummeter Brænde	750 kr.
5	Udskiftning af vindue mod nord, monteret med et lag glas til vindue med energi termoruder.	0.2 kløvet rummeter Brænde	180 kr.
7	Montering af solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand		-17050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Komplet efterisolering samt installation af nyt centralvarmeanlæg må påregnes at skulle indgå i evt. gennemgribende renovering/istandsættelse af ejendommen.

Ejendommen er uden effektiv isolering og uden centralvarmeanlæg, og lever derfor ikke op til normalt forventelige krav.

Ejendommen kan ikke alene efterisoleres, det må forventes at ejendommen skal total renoveres hvis der skal opnås tidsvarende bolig. Derfor skal alle forslag/ tiltag, herunder anbefalede tiltag, ses som et led i et samlede renoveringsarbejde og der bør udarbejdes samlet projekt for arbejdernes gennemførelse.

Der er kun medregnet opvarmning af stueetage da der ikke forekommer lukkede eller isolerede rum i tagetage. Indretning i tagetage er ikke normalt anvendelig.
Der er ikke etableret varmeanlæg eller varmekilde i udhuse, hvorfor der ikke udarbejdes energimærke på disse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126936
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Tag og loft

Status: Ældre beton tagsten oplagt på hanebånd spærfag.
Ingen isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 4:

- Ydervægge

Status: Massive murstens ydervægge, med stedvis opsatte pladebeklædninger på bagside, med bagvedliggende 50mm isolering.

Forslag 2:

Forslag 3: Efterisolering af bagmure ved opsætning af 100mm stolpeskelet ilagt 100mm isolering. Eksist. isolering på bagmur mv. vurderes ikke at have nævneværdig effekt.
Isolering af kanter langs sokler i forbindelse med udførelse af nye gulve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer.
1 lags glas i tagrum og enkelte vinduer mod nord.
2 lag termoruder i sydfacade samt øvrige del af nordfacade.

Forslag 5: Udskiftning af vindue mod nord, monteret med et lag glas til vindue med energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag udlagt på bjælkelag over ventileret kryberum i hovedpart af huset. Bjælkelaget er isoleret i oph. stue, men ikke i vinkel mod nord.
Udstøbte betongulve under klinkegulve uden underliggende isolering.

Forslag 1: Ophugning af gulve, Udlægning af 300mm polystyren gulvisolering samt støbning af nye betongulve evt. ilagt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har intet varmeanlæg ud over kakkel-/brændeovn.
Der er opstillet radiatorer i huset, disse er tilkoblet gammel komfur plac. i køkken, anlægget har ikke været i brug de seneste 15 år hvorfor det ikke umiddelbart kan påregnes at være funktionsdygtig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126936
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Forslag 6:

Forslag 7: Installation af centralvarmeanlæg med kondenserende oliekedel med integreret varmvandsbeholder.
Montering af solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: 30 l el- vandvarme opstillet i bryggers/bad.

- Fordelingssystem

Status: 1 strens radiatorsystem, ikke anvendelig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126936		
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	7120@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.