Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gormsvej 18
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-032836
Energimærkning nr.:	100126952
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas
Firma:	A - Construction

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1171 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette- og skråloft er udført med 2x13 mm gipsplader og 2x150+50 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur med 100 mm porebeton, 175 mm isolering og 108 mm teglsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126952
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er tæ/alu elementer fabrikant Velvac med 2 lags lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker samt trægulv.
Støbte terrændæk isoleret med 3x150 mm polystyren og udført med vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

- Kælder

Status: Der forfindes ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilations system. Systemet er suppleret med en mekanisk udsøgning via emhætte i køkkenet.
Huset er tæt jf. tæthedsrapporten.

Varme

- Køling

Status: Der forfindes ingen kølesystem.

- Varmeanlæg

Status: Hoved opvarmingskilden er naturgas. Fyret er placeres i bryggers.
Der er vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er ny og forsynes med naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er opsat rum følere i samtlige rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er helt nye, ½ år gammel.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med en skyldemængde på ca. 2-4 liter pr. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126952
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126952
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas	Firma:	A - Construction
Adresse:	Svendborgvej 245 4700 Næstved	Telefon:	4040 9860
E-mail:	post@a-construction.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2009

Energikonsulent nr.: 103422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.