Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Katedralvej 041
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-004461
Energimærkning nr.:	100126971
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft i krybekælder.	0.5 MWh Fjernvarme	150 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100126971
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

2	Efterisolering i tagetagen.	1.8 MWh Fjernvarme	570 kr.
3	Udskiftning til energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

Bygningen er opført i 1951. Der er udført diverse efterisoleringer i huset. Der er nogle forslag til forbedringer i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge skønnes isoleret med 50 mm, lodret skunk med 50 mm og vandret skunk med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Der efterisoleres i tagetagen med 50-200 mm mineraluld.Hanebåndsloft med 200 mm. Skråvægge med 50 mm ruller. Lodret skunkvæg med 100 mm og vandret skunk med 100mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Det skønnes at hulmure er isoleret med indblæst granulat..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. Vindue i sydfacaden er med energirude.

Forslag 3: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Etageadskillelse mod krybekælder efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder anvendes delvis til beboelse. Hele kælderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i energiberegningen, selv om der er opsat radiatorer.
Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud.

Etageadskillelse mod krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100126971
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Vølund varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er med forskellige alder.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100126971
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3550 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100126971
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100126971		
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009		
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.