Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenlillevej 11
Postnr./by: 3660 Stenløse
BBR-nr.: 240-006842-001
Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

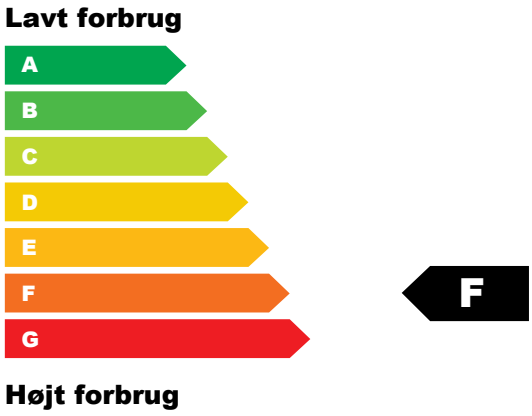
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 19.112 kr./år
- **Forbrug:** 2.654,5 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Gasfyret centralvarmekedel mv.	134 kWh el -1.949,1 m³ naturgas 2.654,5 Liter fyringsgasolie	5.000 kr.	67.000 kr.	13,5 år
2	Udskiftning til energiglas.	13 kWh el 258,4 Liter fyringsgasolie	1.900 kr.	37.000 kr.	19,6 år



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	6.185	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	268	kr./år
• **Besparelser i alt**	6.453	kr./år
• **Investeringsbehov**	104.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3	Supplerende ydervægsisolering.	32 kWh el 612,9 Liter fyringsgasolie	4.500 kr.
4	Efterisolering i terrændæk.	9 kWh el 186,1 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.
5	Suppl. isolering i gulv mod krybekælder mv.	22 kWh el 436,6 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.
6	Supplerende isolering i tag.	4 kWh el 74,3 Liter fyringsgasolie	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.
Boligen er opført i 1961 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår. Sammenbygget garage er forudsat uopvarmet.



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3476.22519.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering i det flade tag skønnet til 200 mm mineraluld som dels oprindelig 100 mm i tag suppleret med gennemsnitlig 100 mm under nyere tagpapdækning.

Forslag 6: Ved renovering af tag anbefales isolering i tagkonstruktionen suppleret til mindst 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge overvejende som ca. 20 cm massiv letbeton med indvendig gipspladebeklædt tyndere efterisolering over ca. 80 % af vægfladerne.
Træbeklædte ydervægge er skønnet isoleret med 50 - 75 mm mineraluld.
Skillevæg mod uopvarmet garage er skønnet uisoleret.

Forslag 3: Ydervægge anbefales overalt efterisoleret med mineraluld svarende til resulterende U-værdi 0,20, d.v.s. mindst 150 mm mineraluld på letbetonvægge og på skillevæg mod garage samt i alt 200 mm isolering i træbeklædte vægge ind- eller udvendigt afdækket med plade eller pudslag.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som rimeligt tætte elementer med enkeltglas, overvejende 2 lag ved koblede rammer.

Forslag 2: Udskiftning af glas i indvendig del af koblede rammer til energiglas og montering af tætsluttende forsats med energiglas på elementer med kun 1 lag glas.
Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energiglas - ikke prissat.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Træbjælkelag mod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Gulve på terræn i bryggers, bad og toilet er skønnet uden væsentlig underliggende isolering.



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Forslag 4: Ved renovering af gulve på terræn anbefales det at isolere med 250 mm polystyrol under ny betonplade, herunder udførelse af effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter samt placere skjulte varme- og varmtvandsrør på varme side af isoleringen.

Forslag 5: Supplerende isolering til 200 mm mineraluld i etageadskillelse mod krybekælder, herunder supplerende effektiv isolering af varme- og varmtvandsrør i krybekælder.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som rimelig tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg.
Gammel støbejernskedel. Højtryksoliebrænder fra 2006 med røgaftræk til muret skorsten.

Forslag 1: Alternativ energiforsyningsform er N-gas.
Der foreslås udskiftet til ny gasfyret kondenserende centralvarmekedel og tilhørende ny velisoleret varmtvandsbeholder i passende størrelse monteret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Ældre 200 liter kappebeholder med tynd isolering.

Forslag 1: Ny varmtvandsbeholder i forbindelse med overgang til gasfyret kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Centralvarme med pumpecirkulation.
Varme- og varmtvandsrør i krybekælder er med isolering, bedømt som standardisolering fra installationsår.
Skjulte rør under støbte gulve er skønnet med isolering.



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Forslag 1: I forbindelse med ny kondenserende centralvarmekedel er der forudsat reduceret fremløbstemperatur og indbygget el-besparende cirkulationspumpe.

Forslag 4: Placering af skjulte varme- og varmtvandsrør på varme side af gulvisoleringen i terrændæk.

Forslag 5: Supplerende isolering af varme- og varmtvandsrør i krybekælder.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater.
Ingen overordnet automatik udover kedeltermostat.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere varmeforbrug er uoplyst. Huset er ubeboet.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
Naturgas:	7,41 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127011
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.