Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hørkærs Ager 23
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-122145
Energimærkning nr.:	100127097
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 11.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 72kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 83,2kWh/kvm/år.

Der beregnes ikke besparelsesforslag i nye bygninger. Ifølge håndbog for Energikonsulenter.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale.
Oplysninger om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner, er fra tegningsmateriale.

Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Bygningen er trykprøvet og overholder kravene i BR08 (bygningsreglementet)
Gennemsnit luftskifte 0,77liter/sek.kvm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127097
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er ingen mærkeplade på varmvandsbeholder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/Saksespær, skrålofter mod uopvarmet tagrum. Loftflader er isoleret 345mm mineraluldsisolering(kontrolleret på stedet)

- Ydervægge

Status: 39 cm hul ydervæg ½ sten indvendig. Hulrum isoleret med 190mm mineraluldsisolering 100mm bagmurselement (ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rationel Træ/aluminiums vinduer med 2 og 3 lag energiruder. Mod NØ er 4 elementer med 3 lags ruder. Mod NV (indgang) er 2 elementer med 3 lags ruder. Indgandsdør og bryggersdør pladedør, isoleret. Elementer er tætte. Der er fuget med tæt bygge fuge ud og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ca. 10cm betonplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren plade (ifølge tegninger). Gulvbelægning klinker og træ

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer.
Mekaniskventilation fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser, ventilering overtag i køkken og bryggers. Der er ventiler i vinduer.
Bygningen er trykprøvet og overholder mindstekravene ifølge bygningsreglementet BR08 kap. 7.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmtvand forsyning gennem varmvandsbeholder ca.100liter.(der er ingen mærkeplade på varmvandsbeholder). Installation er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers). Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Forsynings rør PEX
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127097
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der automatik til centralstyring. Termostatventiler med rum føler.
Grundfos Alpa+ på gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab
El kogeplade
El bageovn
Emhætte
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2toiletter i bygningen med skyllemængde lille/stor skyllemængde

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127097
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4924 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127097
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.