# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kvottrupvej 91 A |
| Postnr./by: | 8471 Sabro |
| BBR-nr.: | 751-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100127100 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-07-2009 |
| Energikonsulent: | Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard |

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

</

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 822 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærken omfatter bygningen på Kvottrupvej 91A, 8471 Sabro.
Bygningen er et plans bygning i letkonstruktion - granbjælke og opvarmes med olie.

Der er ingen rentable forslag i denne bygning. Det skyldes, at der tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med kravene i Bygningsreglement.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.
Der foreligger dokumentationer for alle bygningsdele U-værdier, brugte til energimærkning af bygningen.

Ved eventuel renovering / tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i Bygningsreglement 2008.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127100

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er udført med loftbeklædning af gips, forskalling og 400mm isolering, hvor ca. 85% isolering kl. 40 og 15% isolering kl. 37.

- Ydervægge

Status: 70x135mm grandbjælke udvendig, ventilations luftspalt, vindspærre, 180mm isolering, dampspærre, træskeletkonstruktion med 60mm isolering, fugtsikrings folie og fibergipsplader. I alt er der 240mm isolering i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er energiruder uden sprosser.
Der er fremskaffet dokumentation for vinduerne og udvendige døre reelle U-værdier.

Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Ved eventuel kondens ved vinduer/døre anbefales det at udlufte bygningen jævnligt. Kondens kan ødelægge konstruktionendele.

Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer vinduer/glasdøre, anbefales det:
- at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.
- at vælge vinduer / døre med lav U-værdi (isoleringsevnen). Jo mindre U-værdi, jo bedre isolerer vinduet.
- at få oplyst den samlede U-værdi og ikke kun rudens U-værdi, for selv den bedste energirude er spildt, hvis den samlede isoleringsevne på vinduet / dør er højt.
- at vælge et stort vinduesparti: energiruder isolerer bedst inde på midten og dårligere ud mod kanten, derfor isolerer vinduer med store rudeflader bedre end små vinduer og opdelte vinduer med sprosser.
- at opfylde Bygningsreglementets krav til isoleringsevnen ved udskiftning af vinduer.
- at søge for at vinduerne/døre er tætte: hele vinduet med ramme og karm og ikke kun ruden skal være tæt og uden kuldebroer for at isolere effektivt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket: Gulvbelægning, slidlag, 70mm armeret beton med varmeslanger, 300mm isolering og 200mm kappillarbrydendelag sandfyld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen.

Tæt bygning:
Huset er tæt.
Tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127100

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med olie.
Der er installeret en oliefyr i bryggerset.
Oliekedel er ny og i god stand, dog er kedel ikke kondenserende.
Der foreligger dokumentation for fyrens tekniske data.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret:
- gulvvarme i badeværelset over alt i bygningen. Alt udstyret med termostatventil.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 7800 kr./år
- Forbrug: 1000 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-06-2008 - 30-06-2009

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug tager udgangspunkt i:
- Husets energitilstand udfra konsulentens registreringer.
- at der bor et antal personer, som svarer til husets størrelse.
- at huset opvarmes til i gennemsnit 20 grader.

Det oplyste varmeforbrug er fiktiv, da det drejer sig om nytbyggeri udførte i 2009.
Det oplyste varmeforbrug vil variere afhængig af om der opvarmes et større eller mindre areal, antal personer der bor i huset og husstandens varmebehov. Det vil sige, at hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer med større eller mindre varmebehov kan dette ændre energiforbruget.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100127100 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-07-2009 | | |
| Energikonsulent: | Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard | Firma: | BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard |

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100127100 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-07-2009 | | |
| Energikonsulent: | Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard | Firma: | BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard | Firma: | BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard |
| Adresse: | Bragesvej 2 8230 Åbyhøj | Telefon: | 86 15 78 77 |
| E-mail: | mail@bygoglev.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-07-2009 |

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.