Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndervej 13B
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-124569
Energimærkning nr.:	100127113
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1435 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2004 og er isoleret efter tidens standard.
Der forelå standardbeskrivelse af 18.8.2003 samt plan- og facadetegning af 1.6.2003.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er i henhold til standardbeskrivelse af 2003.08.18 isoleret med 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127113
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Loftlem er isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm isoleret hulmur med gasbeton indvendigt iht. detaljetegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 220 mm polystyren iht. detaljetegning.
Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Nilan VGU250 varmepumpe, som udnytter udsugning til opvarmning af varmt vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er Baxi væghængt kondenserende naturgaskedel placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 230 L varmtvandsbeholder placeret i Nilan varmepumpe i bryggers.
Der er tidsstyret cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Blandesløjfe er placeret i skab i bryggers og der er termostatventiler i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til styring af gulvvarme i de enkelte rum samt automatik til sænkning af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og tidspunkt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127113
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127113
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTechA/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.