Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskholtvej 8
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-000000
Energimærkning nr.:	100127145
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 5620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede areal udgør 149 kvm og hertil kommer tagetagen der er fuldt udnyttet.
Det samlede opvarmede boligareal er på 256 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af arkitektfirmaet Kamp ApS og dateret den 07.10.08 og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:50, facader i mål 1:100 og 3 snittegninger i mål 1:20 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af arkitektfirmaet.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127145
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Denne Energimærke er udelukkende beregnet ud fra at hele opvarmningen sker med jordvarmeanlægget. Naturligvis kan der opnås en minimal besparing ved anvendelse af pejsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagetage er generelt isoleret med 245 mm minearluld - type 37.
Der er isoleret fra kip til ydermur.

- Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig.
Hulmuren isoleret med 190 mm mineraluld - type 37.

Kvistsiderne er isoleret med 195 mm mineraluld og med let udvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Rationel og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.2
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 60

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte) og baderum

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127145
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et jordvarmeanlæg af fabrikat DVI og type 10-1
Det er oplyst at der er nedgravet 400 meter jordslanger.

Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset underetage og i bad og fællesrum i tagetagen.
Tagetagens enkelte rum opvarmes traditionelt med radiatorer.

Varmearrangementet er placeret i husets bryggers.

Huset er forsynet med dobbeltpejs med indsats. Pejsen indgår dog ikke i beregningerne

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med jordvarmeanlægget - en indbygget ca 160 l beholder.

- Fordelingssystem

Status: Husets stueetage og fællesrum samt bad i tagetagen opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.
Tagetagens enkelte rum er radiatotopvarmede.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wavin fordelermanifold. Der fordeles ved arrangementet i bryggerset og ved gulvvarmen i tagetagen.
Der er monteret to Grundfos Alpa+ cirkulationspumper - type 15 - 60/130P - h.h.vis ved arrangementet i bryggerset og ved fordelingen i tagetagen

Der er individuel rumstyring med Wavin termostater i de enkelte rum og radiatorerne er forsynet med fremløbstermostater.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127145
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det her beregnede forbrug anses for passende for dette hus.

Beregningen tager udgangspunkt i en standardfamilies daglige brug af hele huset og iøvrigt udført efter gældende retningslinier i vejledningen.

Da der er tale om et nyt hus er der naturligvis ingen relevante oplysninger om tidligere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127145		
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.