Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møjen 18B
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-054949
Energimærkning nr.:	100127184
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen forelå tegning nr. 1 med målplan, facader, snit A-A, snit B-B og beliggenhedsplan. Tegningen er dateret 28.02.91 og i målestok 1:100 og 1:1000.

Tegningsmaterialet stemmer meget godt overens med det registrede.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Dette sommerhus er udført efter den forenklet metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen jf. tegninger:
Bjælkespær 63x175 mm
125 mm super A-batts (isolering)
22x100 mm forskalling
Dampspære
Loftsbeklædning

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127184
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
En på to beklædning.
Vindspær af 12 mm træfiberplader.
50x125 mm stolper og løsholt
125 mm super A-batts (isolering)
22x100 mm forskalling
Dampspære
Træbeklædning

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med termoruder.
Der er bla. registreret glas fra AT-glas, KA-glas og Trope Glas - de registrede ruder er fra 1991.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegninger:
28 mm fyrbrædder
50x50 mm strøer
Opklodsning
50 mm A-batts (isolering)
Dampspære
190 mm leca-gulvblokke, svummet
Kompriment sand

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

Det skønnes at støbte gulve er isoleret svarende til ovennævnte.

Udfra registreringen skønnes etageadskillelsen mellem boligen og kælderen, at være isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder under køkkenet, kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i badeværelse, desuden findes emhætte i køkkenet.
Naturlig ventilation sker bla. via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el, desuden findes pejseindsats i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127184
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varmt vand

Status: I kælderen er der 110 liters el-varmtvandsbeholder - fabrikat Metro, type 644.

Der er ikke cirkulation på det varme vand - de fleste varmtvandsrør ses isoleret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der findes elradiatorer samt elgulvvarme.

- Automatik

Status: Der ses termostater til elgulvvarmen i entreen, desuden er der termostater på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet med enkelt skyl.
Ved senere udskiftning af dette, bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer ikke overens med BBR-meddelsen.
1.salen er udnyttet over værelserne, entre samt badeværelset, dette fremgår ikke af BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127184
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.