Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aalborgvej 42
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622718
Energimærkning nr.:	100127238
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 17060 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At isolere de udvendige vægge.	2608 kWh Elvarme	4300 kr.	19733 kr.	4.6 år
2	At ændre opvarmningsformen til og konvertere til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 17060 kWh Elvarme	18245 kr.	105000 kr.	5.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127238
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19200	kr./år
• Investeringsbehov:	124700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1916.
Ejendommen er opvarmet med el.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket G, hvilket angiver et højt energibehov for opvarmning af huset.



Energimærkning nr.: 100127238
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Her skal dog gøres opmærksom på, at el til rumopvarmning ganges med faktor 2,5 for beregning og fastlæggelse af mærket.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede samlede boligareal.
Dette boligareal er arealet stueplan plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse i to plan:
Ud fra, at tagbelægningen er fra ca. 2006, og ud fra dette vurderer jeg
at loftet i tagetagen - hanebåndsloftet og loftet over kvisten - er isoleret med 250 mm.
at skråvæggene er isoleret med 200 mm.
at skunkvæggene er isoleret med 200 mm.
at de vandrette skunke er isoleret med 250 mm.
Den lille tilbygning i et plan:
Jeg vurderer, at loftet er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse i to plan:
Ydervæggene er 350 mm hulmur, og beklædt indvendig med plade.
Hulmuren er uisoleret, men jeg vurderer, at ydervæggene indvendig er isoleret med 25 mm.
Den lille tilbygning med fladt tag:
Ydervæggene er opført i letbetonblokke.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere de udvendige vægge med indblæsning af granulat i hulrummet.
Jeg kan anbefale, at der anvendes en autoriseret isolatør, som er omfattet af en officiel garantiordning. Her kan jeg henvise til www.danskisoleringskontrol.dk.
Ved en sådan efterisolering er der en risiko for mindre afskalninger af pudslaget udvendig på den udvendige vægge, idet temperaturforløbet ændres i de udvendige vægge. Således bliver formuren alt andet lige mere kold.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse i to plan:
De fleste vinduer er med to lags termoruder.
Den lille tilbygning i et plan:
Vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse i to plan:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvene er isoleret med leca nødder.
Der er gulvvarme i form af el-varmekabler i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127238
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Den lille tilbygning i et plan:
Gulvet er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvet er isoleret med leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er el.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at ændre/konvertere opvarmningen til fjernvarme.
I investeringen er indeholdt opsætninger af radiatorer med de nødvendige rørføringer, ny varmtvandsbeholder og tilslutningsafgift til Hals Fjernvarme.
Ved en sådan ændring til centralvarme/fjernvarme bør autoriserede VVS-installatør spørges for afgivelse af tilbud eller overslag.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en el-opvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret i et skab i tagetagen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127238
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127238
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.