Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vordingborgvej 491
Postnr./by:	4683 Rønnede
BBR-nr.:	320-012859
Energimærkning nr.:	100127288
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 2315 kg træpiller
  1380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er beregnet/opmålt d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet over den udnyttede del af loftet er 300 mm isolering; skråvægge er isoleret med hhv. 200 og 300 mm; loftet over den uudnyttede del er isoleret med 150 mm mineraluld.
På loftet i udbygn. i vest er 250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127288
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm isoleret hulmur (generelt), isoleret med Leca.
Indv. er isoleret med 2 cm. Flamingo og pladebeklædning (næsten generelt). I køkken er dog yderligere isoleret med letbeton og 100 mm mineraluld.
Ydervæg mod uudnyttet loftrum 1. sal er isoleret med 100 mm.
Ydervæg mod værksted er isoleret med 50 mm (i isoleret hulmur).
Den lette væg 1. sal i nord er isoleret med 300 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dog et nyere vindue i køkken med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig med min. 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via genvindingsanlæg, placeret i bryggers; klimaanlæg (luft/luft) af nyere dato.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr t/centralvarme (hovedopvarmning); nærmest nyt kedelanlæg.
Brændeovn, placeret i stuen (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret varmtvandsbeholder (ca. 10 år), placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i stueetagen.
På 1. sal er ingen varmemedier, men varmen cirkulerer til 1. sal via åbent trappehul.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur til bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127288
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Rumtermostat til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab, el-bageovn og opvaskemaskine.
Keramiske kogeplader (ca. 3 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilettet vurderes at være middelforbrugende, da lille skyl ikke fungerer.
Må anbefales rep./udbedret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1933
- Varme: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127288
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	14 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127288
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.