



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 20
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-094621
 Energimærkning nr.: 100127311
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
 Energikonsulent: Niels Hartmann
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2543 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1982 og renoveret i 2008-2009.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 355 fordelt på 3 etager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm. Skråvægge samt lodret skunk er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100127311
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Status: Ydervægge er dels 30 cm hulmur isoleret med 75 mm og dels 30 cm massiv betonmur der skønnes at være uisolert samt lette trævægge der skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i fuldt opvarmet kælder er beton/træ/klinker isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er kælderetage på 120 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er naturgas leveret fra kondenserende kedel af mærket Geminex. Anlæg er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 200 liters VVB af mærket Metro. Beholderen er isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er fremført i kælder. Anlægget er et 1-strengs anlæg. Rørene er isoleret med 20 mm. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).



Energimærkning nr.: 100127311
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 355 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 355 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127311
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hartmann
Adresse: Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde
E-mail: nh@hartmanngruppen.dk

Firma: Hartmann Consult ApS
Telefon: 46 15 50 01
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2009

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.