Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sommerdalen 2
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-096667
Energimærkning nr.:	100127314
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2009
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1845 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering på loft øges til 300 mm.	99 m³ Naturgas	780 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127314
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1995.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 142 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm. Det anbefales at isolerer med yderligere 100 mm.

Forslag 1: Isolering på loft øges til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med gasbeton isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med termoruder. Ved punktering af disse anbefales det at skifte til lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 300 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127314
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Status: Varmekilden er naturgas leveret fra kondenserende gaskedel af mærket Saunier-Duval. Anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 100 liters VVB isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er centralstyring på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er med lav-energi.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 142 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127314
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127314
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hartmann
Adresse: Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde
E-mail: nh@hartmanngruppen.dk
Firma: Hartmann Consult ApS
Telefon: 46 15 50 01
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2009

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.