Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglslev Bygade 7
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-004672
Energimærkning nr.:	100127332
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32800 kr./år
- Forbrug: 4208 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udvendig efterisolering med 200 mm facade bats afsluttet med facadepuds.	1234 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	9750 kr.	112650 kr.	11.6 år
3	Efterisolering af vandret loft, lodrette skunke, skrålofter og lofter over hanebånd.	1120 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	8850 kr.	41612 kr.	4.7 år
4	Udskiftning af enkelt lag glas i badeværelse vindue til energiglas.	81 liter Fyringsgasolie	640 kr.	8300 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127332
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19100	kr./år
• Investeringsbehov:	162600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127332
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk med 300 mm isolering.	235 liter Fyringsgasolie	1850 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiglas.	112 liter Fyringsgasolie	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1897. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser, hvorfor isoleringstykkelser dels er målt på stedet og dels skønnede. Der blev foretaget 2 stk. boreprøver i facade mod have.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skråvægge samt skunke er isoleret med ca. 100 mm. Bjælkelag er skønnet isoleret med indskud og delvis gulvtæpper.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft, lodrette skunke, skrålofter og lofter over hanebånd til ialt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af en stens mur, 24 cm massiv mur, indvendig muret med en ca. 50 mm letbeton.
I køkken og alrum er der fortsatsvæg med skønnet 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127332
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 2: Udvendig efterisolering med 200 mm facade bats afsluttet med facadepuds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Badeværelse med enkelt lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af enkelt lag glas i badeværelse vindue til energiglas.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret 50 mm trykfast isolering under betonplade.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra kedel-unit placeret i udhus. Kedel-unit er af fabrikat HS Tarm, type BK 25.
Brænder af fabrikat Electro Oil, Sterling 25, type ST 108 FUV, årg. 2008.

• Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder i kedel-unit, skønnet ca. 80 liter.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Cirkulationspumpe Grundfos type UPS 20-45, 40W

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1897

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127332
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 04-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127332
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.