Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærhaven 4
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-021889
Energimærkning nr.:	100127337
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til krybekælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med paralleltag, der er isoleret med 100 mm mineraluld, jfr. tegninger.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er isoleret med 75 mm isolering, jfr. Tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med 2 lags termoruder, de nyere termoruder er jfr. ejer energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, jfr. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er El-opvarmet, og der er supplerende opvarmning med brænde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127337
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Varmt vand

Status: Metro, ca. 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Håndvaske- og køkkenarmaturer er med et greb. Bruse/badekar-armatur er med et greb. Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion og bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jfr. BBR-ejermeddelelse er boligarealet og det bebyggede areal 69 m². Tidligere tilstandsrapport oplyser at arealet er på 72 m².
Køber bør gøre sig bekendt med de faktiske arealforhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127337
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2009

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.