Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 15
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-092736
Energimærkning nr.:	100127412
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 2690 kWh elvarme 0.6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er nyopført i 2009 som et lavenergihus, bygningsklasse 2.

Huset anvendes til beboelse.

Til rådighed var bygningstegninger som huset er opført efter.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127412
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Tag og loft

Status: loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med 175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er plast/alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med gulvbelægning, 100 mm beton med gulvvarme og 300 mm isolering af polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenving med en roterende veksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med en jord/vand varmepumpe.
Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i beholderen på varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Huset har gulvvarme suppleret med radiatorer i stuer og værelser. Varmerør er indstøbt i gulve.
Der er brændeovn i alrummet.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127412
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	960 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127412
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.