Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 14
Postnr./by:	8544 Mørke
BBR-nr.:	706-021364
Energimærkning nr.:	100127448
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Montering af termostatventiler i 2 værelser.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.	684 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100127448
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127448
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af loftet med 250 mm	3.8 MWh Fjernvarme	1760 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.8 MWh Fjernvarme	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamiliehus opført i 1972. Der er inden for de seneste år etableret gulvvarme i køkken/alrum stue og badeværelse. Isoleringsforhold er hovedsagelig oplyst af sælgers fader, som har opført huset og beboet det indtil for 6 år siden.

Varmebidrag fra brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er i forhold til opførelsestidspunktet velisoleret; men lever dog ikke op til nugældende krav.
Det er rentabelt at udskifte radiatorventiler i værelser til nye termostatventiler. Øvrige besparelses forslag er ikke rentable med de nuværende energipriser.

Hele kælderen er regnet opvarmet og derfor medtaget i det opvarmede boligareal. Det i beregningen opvarmede boligareal er således større end det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Builtup taget er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering af tagkonstruktionen anbefales det at efterisolere taget med 250 mm mineraluld mellem tagbjælker. Det skal dog sikres at der er plads for tilstrækkelig ventilation over isolering.

- Ydervægge

Status: 29 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127448
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve m/gulvarme i stue og køkken/alrum er isoleret med 300 mm. Guilv i mellembygning er det oprindelige gulv og er ikke efterisoleret. Gulvet vurderes at være isoleret iht, kravet på opforelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Kældervægge mod jord skønnes at være uisoleret. Kælder gulve i soveværelse og kælderbadeværelse m/gulvvarme er isoleret med 100 mm. Øvrige kældergulve skønnes at være uisoleret betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Mørke Fjernvarmeselskab a.m.b.a. Brændeovn placeret i mellembygning som supplerende varmekilde.

Forslag 3: Montering af termostatventiler i 2 værelser.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler Termix VMTD-1 placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127448
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 08-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	11172 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127448
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.