Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterled 5
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-015854
Energimærkning nr.:	100127457
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2190 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydervægge i sydfløj.	392 m³ Naturgas , 21 kWh el	3110 kr.	19684 kr.	6.3 år
4	Montering af 2 stk. termostatventiler + en returløbstermostat samt automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.	69 m³ Naturgas	550 kr.	6026 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127457
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	25700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100127457
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af lofter med 100 mm.	66 m³ Naturgas	530 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder i bolig.	63 m³ Naturgas	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at hulmursisolere ydervægge i sydfløjen samt at montere 3 stk termostatventiler og automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetempereturaen.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på sydfløj er isoleret med ca. 250 mm.
Loft på vestfløj er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur i sydfløj med ca. 50 mm. indvendig isolering på ydervægge i stue og værelse mod øst. Der er dog ikke isoleret partielt ved stuevindue mod nord.
Der er foretaget boreprøve mod øst og nord. Det vurderes at der er mulighed for hulmursisolering. Dette bør dog godkendes af en autoriseret hulmursisolatør.
I vestfløj (soveværelsesfløj) er der ca. 50 mm. indvendig isolering. I denne fløj er hulmuren isoleret med flamingogranulat. der er foretaget boreprøve mod nord.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervægge i sydfløj.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 fagsrude mod nord og alle vinduer mod syd er med energiruder. Resten er med termoruder.
Det er foreslået at alle termoruder udskiftes med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127457
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 3: Udskiftning af termoruder i boligen med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifg. sælger er gulve isoleret med leca. Gulve hvor der er gulvvarme er isoleret med flamingo. Gulvene med gulvvarme er skønnet til at være udført efter BR 1977.Der er skønnet med betondæk på 100 mm. løs leca de øvrige steder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret vaillant gaskedel fra 1996. Radiatoranlæg er 2-strengsanlæg.
Gulvarmezonerne er uden opblanding. Der er 3 gulvvarmezoner.
Der er foreslået monteret automatik for styring af fremløb afhængig af udetemperaturen.
Dette sørger for at der køres frem med en lavere temparatur i varmerørene når der er mildere vejr udendørs.

Forslag 4: Montering af 2 stk. termostatventiler + en returløbstarmostat samt montering af automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 50 l. varmtvandsbeholder fabr. vaillant.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer undtagen køkken og mellemgang. Der er ikke føler/regulator på gulvvarmen i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127457
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger på bolig stemmer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127457
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.