Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandbakkevej 55
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-007059
Energimærkning nr.:	100127463
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2602 m³ naturgas
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127463
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

1 Efterisolering af hanebåndsloft.	15 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	130 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	111 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Kun lavenergihuse kan opnå energimærkningen A.

Energimærkningen af dette hus er et D-mærke, hvilket betyder at bygningens energiforbrug ligger lige under middel.

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med udnyttet tagetage. Oprindelig del af huset er ifølge BBR-meddelelse af 25.05.2009 opført i 1902, men der er sket væsentlig om- eller tilbygning i 1988.
I forbindelse hermed er tilføjet en glaskarnap ved køkken og i nyere tid er tilføjet udvidelse af stuen med fladt tag på havesiden. Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger:

Tegn. nr. 2, mål 1:50, Planer før ombygning.
Tegn. nr. 3, mål 1:100, Facader før ombygning.
Tegn. nr. 4, mål 1:50, Snit før ombygning.
Tegn. nr. 6, mål 1:100, Facader efter ombygning.
Tegn. nr. 7, mål 1:50, Snit efter ombygning.

Der er nogle afvigelser i det opførte hus i forhold til tegningsmaterialet, bl.a. er udvidelse af stuen mod øst ikke med på tegningsmaterialet.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, sælgers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra husets og tilbygningernes alder. Der er ikke adgang til husets skunkrum samt gulvkonstruktioner pånær mod kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bygget i hanebåndsspær. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering, mens skråvægge ifølge snittegning er isoleret med 150 mm isolering helt ned til tagfod i skunkrum. I midterste del af tagetagen er skråvægge ført til kip. Lodrette og vandrette skunke er ifølge snittegning isoleret med 50 mm isolering, men drager yderligere fordel af skråvæggenes isolering til tagfod. Vandret loft i kviste er skønnet isoleret med 150 mm isolering, mens kvistflunke skønnes isoleret med 75 mm isolering. Vandret loft i karnap mod øst skønnes at være isoleret med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127463
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 1: Hanebåndsloft kan efterisoleres med 150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Dette er dog ikke umiddelbart rentabelt ved nuværende energipriser. ved efterisolering skal sikres tilstrækkelig ventilation i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gavlkvist mod øst er 24 cm massive mure med 5 cm isolering indvendigt. Gavltrekanter mod syd og nord er 30 cm hulmur med 10 cm isolering indvendigt ifølge beskrivelse.
Ydervægge i stueplan er 34 cm hulmure, isoleret ved indblæsning ifølge tegning og sælgers oplysning. Murstykke under vinduer i karnap mod øst er dog 33 cm hulmur med murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Alle vinduer i stueetage er med almidelige to-lags termoruder, pånær vinduer og døre i karnap mod øst, som er med to-lags energiruder. Ovenlys er med termoruder, mens øvrige vinduer i tagetagen skønnes at være med to-lags energiruder.

Forslag 2: Såfremt termoruder i vinduer eller døre punkterer eller facadepartier skal udkiftes, er det en god ide at udskifte dem til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion med klinker i stueplan er terrændæk med 75 mm pladebatts i følge tegning. Trægulv over kælder er på bjælkelag med 120 mm isolering, og trægulve i hovedfløj i øvrigt er oplyst af sælger med indblæst isolering i tykkelse som er skønnet ud fra ombygningstidspunkt. Gulve med klinker er med gulvvarme. Gulv i karnap mod øst er trægulv på strøer med gulvvarme og i følge sælger isoleret med 220 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og regnes derfor ikke med i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bad og køkken, mens der er naturligt aftræk i toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via et Geminox THR 5/25 M75 naturgasfyr placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 08-05-2008 med et tab på 1,5 %.
Der er desuden en brændeovn i stuen, som sælger oplyser bliver brugt i vinterperioden fra eftermiddag til nat.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127463
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Vand opvarmes i en varmtvandsbeholder indbygget i unit. Denne var ikke synlig, mens skønnes at være på ca. 75 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget skønnes at være to-strenget med ½" varmerør med skønnet 10 mm isolering og ført på varm side af isolering i skunke, som ikke er tilgængelige.

- Armaturer

Status: 2 brusere er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatik for natsænkning og vejrkompensering på kedlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 0-5 år gamle og lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1902
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	233 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	233 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127463
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Det opvarmede areal og det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen er efter skitsemæssig opmåling ca. identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127463
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.