Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spættevej 014
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-024511-001
Energimærkning nr.: 100127473
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen **Firma:** ARKIPLUS A/S

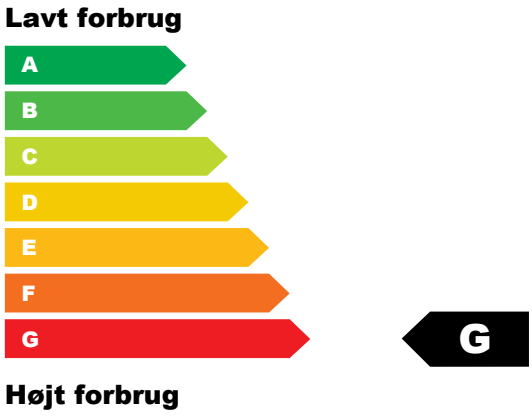
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1972 med senere tilbygget uopvarmet udestue.
Der foreligger ikke oplysninger om isolering af diverse konstruktioner.
Isoleringsværdier er derfor skønnet af energikonsulenten.
Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene ikke opfylder energikrav i BR-S 98, (Småhusreglementer fra 1998)

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3476.22519.



Energimærkning nr.: 100127473
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen **Firma:** ARKIPLUS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld, der i områder er rodet og mangelfuld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er udført i træ, der alle er forsynet med 2 lags termoruder. Tætningslister er ikke helt tætte og anbefales justeret eller udskiftet samtidig med montering af beslag til bedre og tættere lukning af vinduesrammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af træbjælkelag. Da der ikke er adgang til krybekælder er isolering skønnet til 50 mm, hvilke var kravet til isolering i 70'erne. Terrændæk i baderum og køkken skønnes at være isoleret med ca. 200 mm Leca under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer samt el-gulvvarme i baderum.
Radiatorer er dog nedtaget d.d. i forbinelse med "nyere" installeret luft/luft varmepumpe.
I stue er opstillet brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127473
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen **Firma:** ARKIPLUS A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 1989
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127473
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen **Firma:** ARKIPLUS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	**Firma:**	ARKIPLUS A/S
Adresse:	Holbækvej 111, 4180 Sorø	**Telefon:**	57832929
E-mail:	sec@arkiplus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.