Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kontorvej 54
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-075966
Energimærkning nr.:	100127486
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009
Energikonsulent:	Michael Schulze
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Michael Schulze Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2196 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af hulrumsgranulat i hulmur.	507 m³ Naturgas , 28 kWh el	4020 kr.	18130 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127486
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	18100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentabelt forslag til efterisolering af hulmur.
Det tilrådes endvidere at de eksisterende toiletter udskiftes til nye med højt/lavt skyl.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127486
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 300mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur på 300mm.

Forslag 1: Hultagning af ydermur, indblæsning af hulrumsgranulat i hulmure samt efterfølgende lukning af ydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overalt udskiftet til nye energiruder i 2008, bortset fra nogle af de smalle kældervinduer som er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er beton mod jord.

- Kælder

Status: Kælder som er medregnet i det opvarmede areal er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er tæt med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondenserende naturgasfyr af type/fabrikat Baxi-Nuvola unit.

- Varmt vand

Status: 60ltr. indbygget i naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og de 2 badeværelser med mellemforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127486
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Status: Vejrkompensering/udføler og med natsænkning.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127486
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps
Adresse:	Holger Danskes Vej 58, 1.th. 2000 Frederiksberg	Telefon:	21650704
E-mail:	ms@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2009

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.