Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 74
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 240-004501-001
Energimærkning nr.: 100127507
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

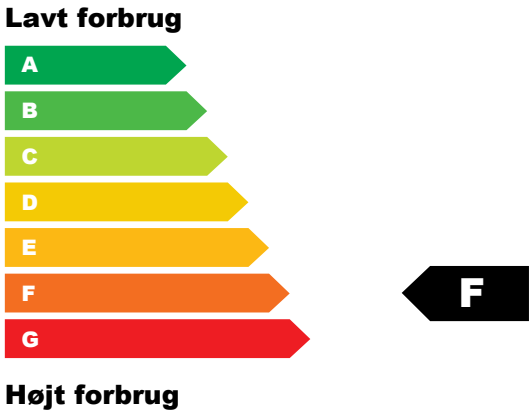
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret sommerhus i 1 etage med delvis udnyttet tagetage.
Boligen er opført i 1850 med tilbygning i 1960, div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Huset har været benyttet som helårsbolig med tidsbegrænset personlig dispensation indtil 2009.
Årligt varmeforbrug med helårsbeboelse oplyst som 20000 kWh inkl. el til husholdning, heraf oplyst el-forbrug til varmepumpe ca. 12000 kWh med aktuel kostpris ca. kr. 2,00 pr. kWh.
Brændeovne er oplyst benyttet supplerende, men kun til hygge.

Vand: Oplyst årligt vandforbrug ca. 140 m³ med 3 personer i husholdningen.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3476.22519.



Energimærkning nr.: 100127507
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering i skråvægge under stråtag skønnet som 150 mm mineraluld.
Isolering vandret mod tagrum (loftrum) over stueetage og 1.sal som ca. 100 mm mineraluld.
Ca. 50 mm isolering i 1.sals vægge mod tagrum.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge som 1 - 1½-sten (24 - 36 cm) tykke, bedømt som massive mure er dels uisoleret, men overvejende med div. indvendige pladebeklædte efterisoleringer eller påmuret letbeton.
Træbeklædt gavltrekant mod bolig er med nogen isolering bag indvendig pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre om bolig som normalt tætte elementer med alm. termoruder eller 2 lag enkeltglas, dog er enkelte små vinduer i nord- og vestfacade med kun 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er overalt bedømt med nogen isolering (100 mm) under betongulvplade og/eller i opstrøede trægulve.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt (rimeligt) tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg delvis som gulvvarme.
El-drevet varmepumpeunit jord/vand fra 2008.

Brændeovn i 2 stuer til supplerende opvarmning.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100127507
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Status: Beholder i varmepumpeunit i god isoleringsstand. Skønnet indhold 120 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Centralvarme med pumpecirkulation.
Varme- og varmtvandsrør er trukket indvendigt - overvejende i opvarmede lokaler.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater, dog enkelt manuel ventil i vaskerum.
Varmepumpe med overordnet termostatisk regulerbar frem-/returløbstemperatur.



Energimærkning nr.: 100127507
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1850
- **År for væsentlig renovering:** 1960
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:**
- **Boligareal ifølge BBR:** 226 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 226 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127507
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-05-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.