Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solvangs Alle 3
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-002840
Energimærkning nr.:	100127526
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1584 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Facade over/under vindue i stue efterisoleres med 150 mm lus plade.	18 m³ Naturgas	140 kr.	2475 kr.	17.7 år
2	Tagrummet efterisoleres med 250 mm. ekskl. gangbro.	231 m³ Naturgas	1830 kr.	32617 kr.	17.8 år
3	Varmerør i bryggers efterisoleres med 30 mm rørskåle.	42 m³ Naturgas	330 kr.	660 kr.	2 år
4	Varmtvandsrør ved kedel isoleres med 30 mm rørskåle.	49 m³ Naturgas	390 kr.	1000 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning nr.: 100127526
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	36800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fornuftigt isoleret, der er nyer vinduer med energiruder og gaskedlen er nyer.
Der kan forbedres ved at isolere loftet, dette vil være her der kan opnåes den bedst mulig besparelse.
Se iøvrigt energimærket her vedr. andre spareforslag.

Energimærkning nr.: 100127526
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen er fra 1967, udført som standard parcelhus fra denne periode.

BBR 766-002840-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 103 m² enfamiliehus.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Da huset er overtaget ved en tvangsauktion, forefindes der ikke forbrugsoplysninger.
Ved besigtigelsen foreligger ingen tegninger, huset er opmålt.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 103 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som alm. gitterspærskonstruktion med eternittag. Tagrummet er isoleret med 100 mm isolering. isoleringen er flere steder nedtrådt og ligger rodet. Lofter er udført med henholdsvis trælofter og pladelofter i stue.

Forslag 2: Tagrummet isoleres med ekstra 250 mm. Således opnåes der samlet 350 mm som er kravet ifølge nutidens bygningsreglement.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som 280 mm hulmur med teglsten som udvendig facade samt letbetonelementer (siporex eller lign.) indvendigt hulrum er isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 1: Facade over og under vindue i stue efterisoleres med 150 mm plus plade, der er ikke iberegnet evt. flytning af radiator samt malerarb.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er udført med nyer trævinduer med energiruder fra 2002.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte betongulve med klinker i entré, bryggers og badeværelse. Gulve ellers er udført som trægulve. Isolering er ikke angivet, så konstruktion er skønnet værende tidstypisk for opførelsestidspunktet.

Ventilation

Energimærkning nr.: 100127526
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er alm. kanal fra badeværelset samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i bryggers. Kedel er af typen vaillant VC DK 112 E kedel er fra 1997, hvis alder på VVB passer. Ikke kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via gaskedlen til varmtvandsbeholderen Vaillant 110/10.93 DK.

Forslag 4: Varmtvandsrør ved kedel isoleres med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemmet er et 2-strengs system. Rørene er forudsat liggende i gulvet på den varme side af isoleringen, rør er forudsat isoleret med 10 mm. isolering i gulvene.

Forslag 3: Varmerør ved installation i bryggers isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatorene. På kedlen er der enkelte instillinger til styring.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare skønnes værende nyer.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100127526
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100127526		
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100127526		
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.