Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engparken 39
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-255876
Energimærkning nr.:	100127615
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af gulve med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	1.1 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127615
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

2	Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	2 MWh Fjernvarme	1110 kr.
3	Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1979.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret mellem spærfod. - Isoleringen er 125 + 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hule mure med formur af tegl og letbetonbagmure. Væggene er isoleret under opførelse med 75 mm batts.
Vægge i stue og de 2 gavlværelser er indvendigt isoleret med 15 mm polystyrol, afsluttet med beklædningsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er traditionelle trævinduer med 2- lags termoruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 3: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt udformet som terrændæk med hhv. tæppebelægning hhv. klinkebelægning.
Isoleringen er leca der indtil en afstand af 100 cm fra ydervægge er udlagt i 23 cm tykkelse. I den øvrige del i 17 cm tykkelse.
Dokumentation: Snittegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127615
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Forslag 1: Udskiftning af gulve med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Indføring i et skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via en Redan varmeveksler, placeret i et skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes at være et 2- strengs system med rørføringer i gulvkonstruktionen. radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR opgivne beboede areal svarer til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127615
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127615
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 11-07-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.