Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvej 17
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002897
Energimærkning nr.:	100127634
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende sommerhus i 1 plan.
Den oprindelige bygning er opført i 1963 iht. udskrift af BBR-meddelelse af 14.07.2009.
Bygningen er efterfølgende væsentlig om- eller tilbygget i 1997.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Krybekælder var ikke tilgængelig.

Huset anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I køkken/alrumsdelen er huset udført med sadeltag og loftet er ført med til kip.
I sidebygning er udført bad/toilet og her er taget ført med ned i skrå hældning.
Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.
Isolering kan dog være af ringere isoleringsværdi, idet der er tegn på, at mår kan have været oppe i tagkonstruktionen.
Stue og værelsesdel er udført med fladt tag og det skønnes at denne konstruktion er isoleret med 100 - 150 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127634
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Ydervægge er i køkken/alrumdelen målt til ca. 10 cm tykkelse.
Ud fra husets alder skønnes isoleringen af være ca. 50 mm.
I den øvrige del af bygningen ses vægge med lidt større tykkelser og her vurderes isoleringen at være ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er i træ.
Vinduer og døre i køkken/alrumsfløj er med ældre termoglas.
Stort vindue i stuedel mod sydvest er et nyt vindue med lavenergiruder.
Fast vindue i stue mod sydvest er med ældre termorude.
Resterende vinduer og dør i stue/værelsesdel, samt vindue i mellembygning er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes krybekælder under hele bygningsdelen.
Det skønnes ud fra erfaringstal at gulvkonstruktionen er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Spor efter mineraluld, samt huller i terrænniveau kan tyde på at mår eller andet har været inde i krybekælderen, hvilket kan betyde at isolering ikke er fuldt intakt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med flere oplukkelige vinduer.
Friskluftventil forefindes i gavl ved køkken.
Ventil i badeværelse og i stuegavl er lukket til.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med 2 brændeovne.
I alrumsdel er monteret en ovn type Morsø 1124 og i stuedel er monteret en ovn type Wiking.
Løs elradiator med olie er placeret i værelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en ca. 60 liter Metrovandvarmer placeret ved gulv i badeværelse.
Mærkat med data er ikke tilgængeligt.

- Automatik

Status: Der forefindes ingen automatik, udover termostat på radiator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127634
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127634
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kc@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.