Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandbakken 18
Postnr./by:	9981 Jerup
BBR-nr.:	813-171449
Energimærkning nr.:	100127643
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen forelå følgende materiale:
-Situationsplan, 1:500
-Målplan, 1:100
-Facader, 1:100
-Snit, 1:50
-Pooltegning, 1:20
Alt ovenstående materiale er godkendt den 16. marts 2004 af Frederikshavn kommune.

Materialet stemmer meget godt overens med det registrede.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Flere af konstruktionerne overholder ikke umiddelbart kravet i BR-S 98 til u-værdierne (isoleringsværdier), disse kan dog afviges, hvis man i forbindelse med byggeansøgningen udføre en varmetabsberegning.
Da vinduerne og gulvet er bedre isoleret end det der er kravet, og vinduesarealet er begrænset - Overholder sommerhuset kravene i BR-S 98.

Sommerhuset tildeles derfor et energimærke F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127643
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: jf. tegninger:
-isoleret med 150 mm isolering - loft til kip overalt.

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

- Ydervægge

Status: jf. tegninger:
-32 mm klinkbeklædning
-Trykimprægneret lister
-Vindpap
-125 mm træskelet med 125 mm isolering
-Damspære
-16 mm Rustik

I det store badeværelse samt omkring poolen, er der anvendt mursten indvendigt.

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, elementer er med energiglas - der er registreret glas fra Trope-glas og Scanglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger:
-100 mm armeret beton
-220 mm Trykfast isolering
-Stampet sand

Fundament jf. tegninger:
-Min 70 cm beton under terræn
-Afsluttes foroven med 2 rækker lecablokke.
Det forudsættes at der er anvendt kantisolering.

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bla. via:
-Oplukkelige vinduer
-Ventil i badeværelsesvinduet.

Mekanisk ventilation/udsugning:
-Der er emhætte i køkkenet
-Nilan comfort 300 genvendingsanlæg ved poolområdet, dog kun tilsluttet badeværelset og poolområdet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127643
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el, der er desuden en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 160 liters Metro varmtvandsbeholder.

Ved varmtvandsbeholderen er der monteret en Grundfos UP14-15B cirkulationspumpe, de synlige rør herved ses uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Boligen opvarmes via elradiatorer samt elgulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater til radiatorerne samt gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med dobbelt skyl i boligen, ved senere udskiftning bør ligeledes vælges toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127643
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Det registrede stemmer overens med BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127643
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.