Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dådyrvej 13
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-165488
Energimærkning nr.:	100127649
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af 1- lags rude i dør med ny lavenergirude.	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.	3864 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127649
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	3900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127649
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Udskiftning af gulve med neyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.
2	Isolering af limtræsrem og efterisolering af gavlvæg i tilbygningen.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.
3	Efterisolering af loft i den oprindelige bygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	3.2 MWh Fjernvarme	1770 kr.
4	Udskiftning af ældre 2-lags termoruder i oprindelige bygning med nye lavenergiruder.	0.5 MWh Fjernvarme	270 kr.
6	Udskiftning af 2- lags ruder i tilbygningen nye lavenergiruder.	2.3 MWh Fjernvarme	1310 kr.
7	Udskiftning af cirkulationspumpe med en ny elsparepumpe.	118 kWh el	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1976. I 1993 er en tidligere udestue inddraget i bebelsen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det beboede areal svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige bygning er lofter isoleret ved spærfod. - Isoleringstykkelse er 100 mm.
I tilbygningen følger lofterne taghældningen og her er isoleringstykkelsen 200 mm.
Dokumentation: Målt.

Forslag 3: Efterisolering af loft i den oprindelige bygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hule vægge med formur af kalksandsten og bagmur af letbetonelementer.
Væggene er isoleret med mineraluld under opførelsen.
Dokumentation: Boreprøve



Energimærkning nr.: 100127649
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Forslag 2: Isolering af limtræsrem og efterisolering af gavlvæg i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle trævinduer med 2- lags termoruder. - Der er påbegyndt udskiftning og her er anvendt lavenergiruder.
Entredøren er med 1- lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af ældre 2-lags termoruder i oprindelige bygning med nye lavenergiruder.

Forslag 5: Udskiftning af 1- lags rude i dør med ny lavenergirude.

Forslag 6: Udskiftning af 2- lags ruder i tilbygningen nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt udført som terrændæk.
Vådrum er støbte betongulve med klinker. - Hvor der er tæppebelægning er der trægulv på strøer.
Gulvene regnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Dokumentation: Snittegning.
I tilbygningen er der terrændæk udformet som støbt gulv med gulvvarme. - Isolering er her ifølge sælgers oplysning 30 cm løs leca dækket med 10 mm polystyrolplade.

Forslag 1: Udskiftning af gulve med neyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme. - Indføring i bryggers.

Forslag 7: Udskiftning af cirkulationspumpe med en ny elsparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladevarmeveksler placeret i kabinet ved indføring i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som et 2- strenget anlæg med rørføringer i gulvkonstruktionen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127649
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede areal af beboelsesbygningerne er mindre end anført i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127649
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 10-07-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.