Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klarinetvej 7
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-028501
Energimærkning nr.:	100127654
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Olmer
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1296 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Solvarme, kedel samt varmtvandsbeholder.		0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127654
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er velisoleret og der er ingen rentable forslag til energibesparelser.

Bygningen er opført år 2004 som enfamilieshus. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet. Ved besigtigelsen forlå relevante bygningstegninger med plan og facader af dato 17-06-2003. Ejer har stillet spørgsmålstegn ved destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Denne energimærkning omfatter kun en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til boligformål.

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan, opført i 2004 på i alt 151 m². Huset er vel isoleret.

Det opvarmede areal er 151 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspærskonstruktion. Isoleringen mod de opvarmede rum er konstateret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er konstateret med tværmål på 36 cm. Udvendig med blank murværk, isoleret hulrum og letbeton bagmur jf. tegning af 17-06-2003.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er alle med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk, trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende, hvor huset blev opført. Gulve har gulvvarme og isoleringen er skønnet til 220 mm.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100127654
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret via tilfældige utætheder og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasforsynet kedel af mærket Vaillant type VC 126/2-C kondenserende kedel gulvvarmeanlæg og brugsvand. Cirkulationspumpen i kedlen er skønnet med lavere el-forbrug. Naturgaskedlen er væghængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen af mærket Vølund Quarttro QM 150, præisoleret og væghængt. Indhold 150 l brugsvand placeret ved siden af kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Wirsbo gulvvarmemanifold og Wirsbo Termoaktuator.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer/-vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (perlatorer) og een-håndsgreb, idet der opnåes en god vandbesparelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er styret af vejrkompenseringanlæg, med natsænkning og pumpestyring. Centralvarmepumpen er skønnet til elsparecirkulationspumpe som Grundfos Alpha+. Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater. Der er trådløs gulvvarmeregulator Wirsbo.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning. Ved udskiftning af el-pærer med glødetråd anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det eksempelvis gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 0-5 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.elsparefonden.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Emhætte i køkken og spabad i toiletrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127654
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand

- Vand

Status: To toiletter med vandsparefunktion, 3-6 l.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 1: Ejendommen har i dag moderne energibesparende naturgaskedel.
For god orden og inspiration skal nævnes at bygningen egner sig til solvarme med solfanger på taget. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med en fremtidig udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder. Der bør vælges et anlæg hvor kondenserende gaskedel og solvarmen er integreret i en unit, og hvor solvarmen kan levere op til 30% af varmen. Yderlig information kan findes på www.energitjenesten.dk og www.altomsolvarme.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127654		
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127654
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2009

Energikonsulent nr.: 250446

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.