Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Virkelystvej 3
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-007867
Energimærkning nr.:	100127673
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44000 kr./år
- Forbrug: 5623 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder.	1335 m³ Naturgas , 73 kWh el	10590 kr.	57675 kr.	5.4 år
2	Efterisolering af ydervægge.	751 m³ Naturgas , 41 kWh el	5950 kr.	40716 kr.	6.8 år
3	Efterisolering af skråvægge, skunke og vandret loft.	1367 m³ Naturgas , 75 kWh el	10840 kr.	32103 kr.	3 år
5	Isolering af uisolerede rør.	199 m³ Naturgas	1580 kr.	550 kr.	0.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100127673
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	28900	kr./år
• Investeringsbehov:	131000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100127673
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre.	171 m³ Naturgas	1350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2, samt informationer fra besigtigelsen. Bygningens energimærke er udregnet til et "F" med et beregnet forbrug på i alt 254,1 kWh/m2/år. Bygningens transmissionstab ekskl. vinduer og døre er udregnet til 62,3 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Ejendommen indeholder en beboelsesbygning som er opført i 1907, og udlejes af forsvarets bygningstjeneste. Ejendommen indeholder to lejemål, men får ét samlet energimærke.

Der er ikke rekvireret tegningsmateriale på bygningerne til brug ved energimærkningen. Konstruktionerne og opbygningen er derfor i høj grad vurderet ud fra erfaring med de pågældende konstruktionstyper fra opførelsestidspunktet.

Alle relevante rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret aflæsninger af varmeforbruget, og derfor er der under oplyst forbrug indtastet det beregnede forbrug fra energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har tegltag og hanebåndsspær, hvor det vandrette loft vurderes til at være isoleret med 150 mm mineraluldsisolering. Lodret- og vandret skunk samt skråvægge er besigtiget til at være uisolerede.

Forslag 3: Vandret skunk og lodret skunk efterisoleres med 350 mm mineraluldsisolering kl. 37. Og vandret loft efterisoleres med 100 mm mineraluldsisolering kl. 37. Det vurderes at det er muligt at efterisolere skråvæggene med 100 mm rullebatts kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene vurderes til at være massive mure af tegl.



Energimærkning nr.: 100127673
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Forslag 2: Indvendig efterisolering af massive ydermure med 50 mm mineraluldsisolering kl. 38 og gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med træ-rammer og termoruder, som samtidig er lydglas. Rammerne er i rimelig god stand bortset fra i soveværelset, hvor rammen er meget angrebet af fugt.

Forslag 4: Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod den uopvarmede kælder er et baumadæk, som er teglblokke med armering, der er udstøbt med beton og uden isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres under Baumadæk med 100 mm mineraluldsisolering kl. 37 herunder som afslutning opsættes gipsplade.

• Kælder

Status: Der er kælder under hele huset, den er ikke opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køling.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas, fra to Brilliant kedler, der er anbragt i den uopvarmede kælder - en til hver lejlighed.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i to Brilliant varmtvandsbeholdere, der er anbragt i den uopvarmede kælder - en til hver lejlighed. Det varme vand cirkuleres af to tids- og temperaturregulerende cirkulationspumper fra Grundfos.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs fordelingssystem med radiatorer.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørskål afsluttet med PVC kappe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127673
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 43972 kr./år
- Forbrug: 5623 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR oplysninger har bygningen et samlet boligareal på 248 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127673
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.