Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aabenraavej 22
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-002307
Energimærkning nr.:	100127674
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 51.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod kælder.	11 MWh Fjernvarme	5420 kr.	63375 kr.	11.7 år
2	Efterisolering af ydervægge.	8.9 MWh Fjernvarme	4230 kr.	60665 kr.	14.3 år
3	Efterisolering af skråt tag.	6.5 MWh Fjernvarme	3070 kr.	7700 kr.	2.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100127674
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	131700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127674
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af vandret loft.	0.7 MWh Fjernvarme	340 kr.
5	Udskiftning af døre og vinduer.	2 MWh Fjernvarme	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2, samt informationer fra besigtigelsen.
Bygningens energimærke er udregnet til et "F" med et beregnet forbrug på i alt 302,4 kWh/m2/år.
Bygningens transmissionstab ekskl. vinduer og døre er udregnet til 33,2 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Ejendommen indeholder en beboelsesbygning, som er opført i 1935, og udlejes af forsvarets bygningstjeneste. Ejendommen indeholder to lejemål, men får ét samlet energimærke.

Der er ikke rekvireret tegningsmateriale på bygningerne til brug ved energimærkningen. Konstruktionerne og opbygningen er derfor i høj grad vurderet ud fra erfaring med de pågældende konstruktionstyper fra opførelsestidspunktet.

Alle relevante rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret aflæsninger af varmeforbruget, og derfor er der under oplyst forbrug indtastet det beregnede forbrug fra energimærket. Der er dog af lejeren i stueetagen oplyst, at han betaler cirka 11000 kr aconto for varme/år, denne oplysning er dog ikke benyttet, da beløbet ikke er blevet reguleret i flere år, og fordi vi ikke har oplysninger fra lejemålet på 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har tegltag opbygget som et mansardtag, hvor det vandrette loft over 2. etage vurderes til at være isoleret med 150 mm mineraluldsisolering. Der er ingen skunke og taget vurderes at være uisoleret.

Forslag 3: Skråvæggene efterisoleres med 100 mm rullebatts kl. 37.

Forslag 4: Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluldsisolering kl. 37. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en dobbeltstens-væg uden isolering, bortset fra bag radiatorene, hvor der kun er en enkelt sten og ingen isolering.



Energimærkning nr.: 100127674
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Forslag 2: Indvendig efterisolering af massive ydermure med 50 mm mineraluldsisolering kl. 38 og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinuderne er med trærammer og termoruder, produceret i 1993. Flere steder er der fugtproblemer og trærammerne er ikke velholdte. I hoveddøren og vinduerne i opgangen er der dog kun enkeltlags glas.

Forslag 5: Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod den uopvarmede kælder er et baumadæk, som er teglblokke med armering, der er udstøbt med beton og uden isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres under Baumadæk med 100 mm mineraluldsisolering kl. 37 herunder opsættes gipsplade som afslutning.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset, den er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme uden cirkulation.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 150 liters varmtvandsbeholder, der er anbragt i den uopvarmede kælder - der er ikke cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs fordelingssystem med radiatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127674
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 27835 kr./år
- Forbrug: 51.4 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR oplysninger har bygningen et samlet boligareal på 170 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127674
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.