Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindeengen 1
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-059473
Energimærkning nr.:	100127713
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2009
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 2577 liter olie
  1 kløvet rummeter brænde
  1320 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Konvertering til naturgas.	-1816 m³ Naturgas 2577 liter Fyringsgasolie 48 kWh Elvarme , 1.6 kløvet rummeter Brænde , 372	8320 kr.	50000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100127713
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	750	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100127713
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af ydervægge.	350 liter Fyringsgasolie 220 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	3570 kr.
2 Udskiftning af termoruder.	167 liter Fyringsgasolie 105 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable energibesparelser.

1 plan villa.

Ejer har ikke ønsket foretaget boreprøver for fastlæggelse af isolering i ydervægge. Disse er derfor skønnet isoleret i henhold til gældende reglementer på opførelsestidspunktet. Ydervæggene kan være uisoleret og i så tilfælde skal det beregnede varmeforbrug øges tilsvarende.

Varmetilskud fra brændeovn og varmepumpe skønnet. Varmeforbrug/varmeomkostninger i forbindelse med brændeov og varmepumpe er ikke oplyst.

Bygningen anvendes til beboelse.

Aftrækskanal over tag fra badeværelse er ikke kondensisoleret og bør derfor isoleres med 50 mm isolering for at undgå kondensskader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med op til 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering + pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127713
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv udført som terrændæk skønnet isoleret svarende til 200 mm løse letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med HS tarm oliefyr af ældre og ukendt årgang.
Supplerende opvarmning fra Brændeovn og Toshiba varmepumpe.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr til nyt kondenserende gasfyr, eventuelt kombineret med eksisterende varmepumpe. Undlade at bruge brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder i oliefyr, skønnet 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fremført i terrændæk og over loft. Badeværelse med gulvvarme. Øvrige rum med radiatorer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarmeanlæg med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127713
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127713
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2009

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.