Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkedraget 14
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-012687
Energimærkning nr.:	100127751
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2009
Energikonsulent:	Michael Schulze
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Michael Schulze Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 3369 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100mm. granulat.	247 m³ Naturgas	1960 kr.	16100 kr.	8.2 år
2	Indblæsning af granulat i hulmur.	428 m³ Naturgas , 23 kWh el	3390 kr.	13986 kr.	4.1 år
3	Efterisolering i tag/loftsrum med 100-og 250mm. mineraluld.	1057 m³ Naturgas , 58 kWh el	8380 kr.	29989 kr.	3.6 år
5	Isolering af varmerør i kælder med rørskåle.	329 m³ Naturgas	2610 kr.	6160 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127751
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16300	kr./år
• Investeringsbehov:	66200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100127751
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer/døre til nye med energiglas.	81 m³ Naturgas	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er i nærværende mærke indregnet flere rentable forslag til energimæssige forbedringer som det tilrådes at gennemføre. Således vil det årlige energiforbrug kunne blive nedsat betragteligt.
Det tilrådes endvidere at udskifte det eksisterende toilet til nyt med Højt/lavt skyl.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Kælder er medregnet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tag/loftsrum er der oprindeligt udlagt glasuldsmåtter på ca. 50mm. skråvægge samt skunkrum er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering i tag/loftsrum med 250mm. på hanebånd, 100mm. i skråvægge samt 250mm. mineraluld i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Uisoleret hulmur.

Forslag 2: Hultagning af ydermur, indblæsning af hulrumsgranulat og efterfølgende lukning af mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ med forsatsrammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127751
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Forslag 4: Da vinduer/døres træværk er i en dårlig stand foreslåes alle udskiftet til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder af træ og uisoleret.

Forslag 1: Hultagning af etageadskillelse i kælder, indblæsning af mineraluldsgranulat samt efterfølgende lukning.

- Kælder

Status: Støbt i beton og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen vurderes at være lidt utæt (pga. vinduerne) og med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere naturgasfyrunit Baxi, WGB-K 15C.

Forslag 5: Montering af 30mm. isogene rørskåle på varmerør i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i varmeunit på 60ltr.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer med lavt forbrug i bad, i køkken med højt forbrug.

- Automatik

Status: Udeføler/vejrkompenseringsanlæg samt natsænkning. Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med højt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127751
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1955
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127751
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps
Adresse:	Holger Danskes Vej 58, 1.th. 2000 Frederiksberg	Telefon:	21650704
E-mail:	ms@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.