Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 41
Postnr./by:	4261 Dalmose
BBR-nr.:	330-000562
Energimærkning nr.:	100127762
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BSK Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43700 kr./år
- Forbrug: 5597 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod ventileret hulrum efterisoleres.	233 liter Fyringsgasolie	1840 kr.	35150 kr.	19.1 år
2	Uisolerede ydervægge isoleres.	1277 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	10090 kr.	104625 kr.	10.4 år
3	Tagflader efterisoleres.	678 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5360 kr.	104650 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100127762
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17400	kr./år
• Investeringsbehov:	244400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127762
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Fladt tag efterisoleres.	35 liter Fyringsgasolie	270 kr.
5	Termoruder i vinduer og døre udskiftes til energiglas. Ældre vinduer udskiftes.	172 liter Fyringsgasolie	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1927 og tilbygget i 1978. I betragtning af dette er ejendommen i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen.

Lagerrum (Syd for fyrrum) regnes ikke med til det opvarmede areal i denne rapport. Dette på trods af, at der er radiatorer i rummene. Hvis disse, meget ringe isolerede rum, blev regnet med som opvarmede, ville rapporten give et skævt billede af varmeforbruget, i forhold til, hvad de fleste ejere ville anvende ejendommen til.
Opvarmes rummene må det påregnes, at varmeforbruget vil blive en del højere end det beregnede forbrug, angivet i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftrum. Isoleringstykkelser i loftrum og i den flade del af taget er derfor skønnede.
Tag over tilbygning udført i 1978 er et fladt built-up tag med tagpapbelægning. Dette tag skønnes, at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Tag over resterende del af ejendommen er tag med ensidigt tagfald og en lille taghældning. Tagfladen er udført med bølgeeternitplader. Som følge af den lille taghældning, er der meget begrænset højde i tagrummet. Dette resultere i, at taget skal ombygges, for at efterisolere dette. Det skønnes, at taget er isoleret svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Tage med eternit bølgeplader har for lille taghældning. Tagflader ombygges i nødvendigt omfang for udførelse af efterisolering med 250 mm mineraluld. Ombygning af tagkonstruktion, er ikke indeholdt i udgiften til efterisoleringen.
Er der ikke dampspærre i konstruktionen udføres en sådan. Denne forbedring er ikke indeholdt i udgiften til efterisoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127762
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Forslag 4: Det flade tag over tilbygningen ombygges og efterisoleres med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning udført i 1978 er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn begrundet i bygningens opførelsestidspunkt.
Del af facade mod nord er udført med let pladekonstruktion i tidligere vindueshuller. Denne pladekonstruktion er, ifølge ejers oplysning, uisoleret.
Resterende del af facade mod nord, facade mod syd, samt resterende del af facader mod øst og vest i boligdelen er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulmure er, ifølge ejers oplysning, uisolerede.
Facade mod øst, som ligger tæt på skel mod benzinstation, og facade mod vest i bygningen med fyrrum, er massive ydervægge udført af 26 cm letbetonblokke.
Skillevæg mellem fyrrum og "uopvarmet" lagerrum er massiv væg.
Yderdøre uden glas, skønnes at være med isolerede dørplader.
Dør i væg mellem fyrrum og "uopvarmet" lagerrum er uisoleret.

Forslag 2: Det undersøges, om hulmurene er egnede til efterisolering med indblæst mineraluld. Er dette tilfældet indblæses mineraluld af anerkendt isoleringsfirma.
Massive ydervægge efterisoleres udvendigt med 150 mm mineraluld og puds. Der kræves byggetilladelse til udførelse af dette arbejde.
Lette ydervægge, i facade mod nord, ombygges og isoleres med 200 mm mineraluld og dampspærre.
Skillevæg mellem fyrrum og lagerrum isoleres med 150 mm mineraluld og pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre med glas, er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 5: Ældre vinduer udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder.
Termoruder i øvrige vinduer og yderdøre udskiftes med 2-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygningen fra 1978 er terrændæk af beton med tæppebelægning. Dette gulv skønnes, at være isoleret svarende til 100 mm polystyren.
Gulv i øvrige del af boligen er terrændæk af beton med diverse belægninger. Dette gulv, skønnes, at være isoleret svarende til 50 mm mineraluld.
Gulv i gildesal er trægulv på bjælkelag. Der er ikke adgang til det ventilerede hulrum under gulvet. Gulvet skønnes, at være uisoleret.
Gulv i sidebygning med fyrrum og lagerrum er terrændæk af beton. Gulvet skønnes, at være uisoleret.

Forslag 1: Gulve over ventileret hulrum omlægges og isoleres med 150 mm mineraluld som fastholdes med tråd. Det forudsættes, at der er plads under gulvene til udførelse af denne isolering. Der etableres dampspærre på den varme side af isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127762
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i sidebygning er der oliekedel fabrikat Sime. Oliekedlen er installeret for mindre end 2 år siden. Oliebrænder for kedlen er fabrikat Oilon. Oliebrænderen er produceret i 1999.
Ved oliekedel i fyrrum er der ældre fastbrændselskedel.
Begge kedler er tilsluttet et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med maximal effekt på 80 W.

- Varmt vand

Status: I fyrrum er der varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 1997 og har et beholdervolumen på 110 liter. Beholderen er præisoleret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Synlige varmerør i fyrrum er isolerede med 15 til 20 mm isoleringsmateriale. Varmerør iøvrigt skønnes ført på den varme side af isoleringen i ejendommen og rørene skønnes isolerede med 10 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Alle radiatorer i ejendommen er monterede med termostatventiler.
Der er ingen central styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, kombikøleskab, emhætte og vaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, alle mere end 10 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127762
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 98 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer rimeligt overens med de faktuelle forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127762
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2009

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.