Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 101
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-035102
Energimærkning nr.:	100127800
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1608 liter olie 870 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er mærket B.

Enfamiliehus opført i 2 plan med ydervægge i træ/let konstruktion. Taget er udført med trempelspær (ca. 45 grader) med tagbelægning i cementtagsten

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 11.09.2007

Der er god overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er målt/aflæst på tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127800
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med trempelspær og tagdækning i cementtagsten. I tagetage er der skråvægge i stuen, og flade lofter i værelser. Der er registreret en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 350 mm på hanebånd. Isolering på skråvægge er oplyst til 300 mm. Tag over karnap er oplyst isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ca. 400 mm let ydervæg med udvendig træbeklædning, træskellet med 240 mm isolering, indvendig afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført som bondehusvinduer i træ monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkegulve hele stueetagen samt i bad/toilet 1. sal. Gulve i stueetage er isoleret med 300 mm Sundolit. Etageadskillese er bjælkelag isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret varmegenvindingsanlæg af fabrikat Enervent LTR-3-EC-DK. Ventilationsaggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved kondenserende, væghængt olie-kedel af fabrikat Weissman Vitoladens 300-W. Ydelser: 12,9/19,3 kW og 16,1/23,5 kW (v. 50/30°C). Kedel er placeret i udhus/garage.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 150 liters Vølund QMC Quattro, som er en varmtvandsbeholder med varmespiral og el-varmelegeme, beholder er placeret i udhus/garage.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med naturlig cirkulation. Varmefordeling fra fyrrum er udført i pre.isolerede fjernvarmerør. Synlige varmefordelingsrør i fyrrum og bryggers er uisolerede. I sommerhalvåret kan uisolerede rør medføre uønsket opvarmning i rummet!

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127800
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Gulvvarme er opdelt i 8 kredse som styres via trådløs telestatstyring. Der gulvvarme i hele stueetagen samt i bad/toilet i tagetage, herudover er der 5 radiatorer i tagetagen. Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostater.

Vand

- Vand

Status: Der er dobbeltskyl på begge toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
der forligger ingen oplysninger om tidligere forbrug da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke tilgængelige oplysninger i BBR oplysninger. Det registrerede opvarmede boligareal er opmålt til 230 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127800		
Gyldigt 5 år fra:	16-07-2009		
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127800
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.