Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvangen 2
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-011098
Energimærkning nr.:	100127926
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 2007 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der er ingen adgang til loftrum.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær med tagbelægning i betontagsten. Der er profilbræddebeklædte lofter, i stue er loft udført som skråloft til kip, og i den resterende del er loft udført som vandret loft.

Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100127926
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

Status: Ydervægge er udført som lette ydervægge med forfacade i 70 mm planker og med træbeklædt bagmur. Det skønnes at ydervægge er isoleret med 125-145 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier med sprossede rammer. Partierne er forsynet med 2 lags energiruder.

Yderdør til bryggers er udført som massiv dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion og flisebelægning på beton.

Gulv i badeværelse og bryggers er flisebeklædt gulv med gulvvarme. Det skønnes at gulvet er isoleret med 150 mm isolering.

I de resterende rum er der trægulve, det skønnes at gulve her ligeledes er isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse via vægventilator og fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via oplukkelige vinduer og yderdøre. Ved besigtigelsen kunne vinduer ikke åbnes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via væghængte el-paneler med termostatstyring. I badeværelse og bryggers er der etableret el-baseret gulvvarme.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 110 liter, præ-isoleret fra Metro, type 644, beholderen er produceret i 2006 og er placeret i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127926		
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmede boligareal er lidt større end angivet i BBR-meddelelsen eftersom udhusdelen er inddraget i boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127926		
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.