Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ollerupvej 3
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-080278
Energimærkning nr.:	100127928
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Tætne vinduer og yderdøre	3.7 MWh Fjernvarme	2150 kr.	5000 kr.	2.3 år
4	Montage af termostatventiler	1.6 MWh Fjernvarme	960 kr.	2394 kr.	2.5 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe	301 kWh el	600 kr.	5000 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100127928
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	12400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127928
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet	1.4 MWh Fjernvarme	800 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder	2.3 MWh Fjernvarme	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1965 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:
Utydelig plan, snit, facader og situationsplan, ikke læsbar dato og målestok.
Tegn. nr. 089, spærfag, 1:20 af 05.10.1963.
Tegn. nr. 6 lodret snit, 1:20 og 1:5, september 1963.
Tegn. nr. 5 kloak- og fundamentsplan, 1:100, ikke læsbar dato.
Tegn. nr. 7 kloakplan, 1:100, ikke læsbar dato.
Diverse opstalt og tegning af pejs, udateret og uden målstok.
Garage: Udsnit af plan, snit og facade, 1:100 af 24.02.1966. Snit, 1:20 approberet 14.05.1966 Himmelev kommune.
Matrikelkort, 1:4000, udfærdiget okt. 1962.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion med tagbelægning i betontagsten. Der er vandret loft med profilbræddebeklædning og gipspladebeklædning. Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Adgang til tagrummet sker via uisoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med yderligere 100 mm mineraluld.

- Ydervægge



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100127928
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

Status: Ydervægge er 300 mm isoleret hulmur med opmuret facade i kalksandsten og med muret bagmur.

Hulmurens isolering er undersøgt med teknoskop i facade mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer og yderdøre er henholdsvis forsynet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

Yderdøre og vindue i toiletrum i facade mod vejen er forsynet med 1 lags glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder og forsyne vindue i toiletrum med energiruder, samt montage af forsatsrude på yderdøre mod øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion i stue. I de øvrige rum er konstruktionen udført med henholdsvis klinkebelægning og væg til væg tæppe udlagt på det støbte underlag. Jf. tegning er gulvet i stue isoleret med 75 mm mineraluld i strøkonstruktionen, de øvrige gulve er uisolerede med udstøbt klaplag i lecabeton.

Der er etableret vandbåret gulvvarme i entre og køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen med naturligt aftræk fra badeværelset, tolietrum og bryggers, fra køkken er det mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Huset er utæt pga. de utætte vinduer.

Forslag 3: Tætne yderdøre og vinduer ved montage af tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme over en varmeveksler af fabrikat Gemina-Termix, type VVX 2-2.
Det skønnes at veksleren er fra 2006.

Veksleren er placeret i bryggerset.

I stuen er der som supplerende opvarnmning en pejs.

- Varmt vand

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100127928
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder, det varme brugsvand produceres efter gennemstrømningsprincippet.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer og gulvvarme i entre og køkken. Radiatorer er henholdsvis forsynet med termostatventiler og manuelle ventiler, ligesom gulvvarmen styres manuelt.

Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, model UPS 25-60.

- Automatik

Forslag 4: Montage af termostatventiler på de radiatorer og gulvvarmesystem som er forsynet med manuelle ventiler.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 581 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2888 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127928		
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100127928		
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.