



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Helenevej 15
Postnr./by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-308113
Energimærkning nr.: 100127979
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Installering af udetemperaturstyring på varmeanlægget.	1 MWh Fjernvarme	300 kr.	8700 kr.	29 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100127979
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	8700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100127979
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af uisolerede kælderydervægge med 100 mm isolering på indvendig side.	1.8 MWh Fjernvarme	550 kr.
2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum op til i alt 350 mm isolering.	2.8 MWh Fjernvarme	880 kr.
3 Udskiftning af termoruder mod havestue til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kommentarer:

Bygningen er fra 1949, og sparsomt isoleret.
Huset er i 2 plan, stueetage og kælderplan og opvarmet med fjernvarme.

Der er en brændeovn i stuen og en i kælder - brændeovne er ikke medtaget i beregningerne som er foretaget med fjernvarme som eneste opvarmningskilde.

Der er brændeovn placeret i stue - sælger oplyser, at der årligt anvendes 8-10 m³ træ i brændeovne. Dette vil nedsætte forbruget af fjernvarme væsentligt (vurderet til ca. 13.500 KWh/år).
Det beregnede forbrug stemmer således nogenlunde overens med det oplyste forbrug.

Der er havestue mod vest.
Havestue indeholder ikke varmeinstallationer og er derfor ikke medtaget i beregningerne i dette energimærke.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 75 mm isolering - konstateret.
Det er vurderet at loftslem slutter tæt.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning eller renovering bør etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum efterisoleres op til i alt 350 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.



Energimærkning nr.: 100127979

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur efterisoleret med skum - konstateret på loft.

Det anbefales at få verificeret hvorvidt hulmur er isoleret i samtlige vægge. Herefter anbefales det at få efterisoleret uisolerede vægge ved indblæsning, hvis konstruktionen er egnet til dette.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært med energiruder. Dør mod havestue er med termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer og døre pga. ælde, slid og/eller destruktions anbefales det at udskifte til vinduer med energirude med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m²K og "varm kant".
Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² og "varm kant".

Som en del af løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at kældergulv i bryggers er isoleret med 125 mm isolering jf. krav på udførselstidspunktet og at øvrige kældergulve er uisolerede.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset.
kælderydervægge er isoleret indvendigt i bryggers baggang og værelser med 50-100 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning eller renovering bør uisolerede ydervægge i kælder efterisoleres med med 100 mm isolering på indvendig side.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelser.

Varme

• Varme anlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i baggang.
Der er en brændeovn i stuen og en i kælder.



Energimærkning nr.: 100127979
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

• Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer - Vølund Quattro.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i paneler langs loft i kældere.
Det er forudsat at varmerør er let isolerede.

Forslag 4: Det er rentabelt at installere udetemperaturstyring på varmeanlægget.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Det bør sikres at ældre termostater fungerer optimalt, og udskiftes hvis de ikke fungerer.
Der er ingen udetemperaturstyring.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elseskab har gratis information om de fleste hårde hvidevarer på markedet eller se www.elsparefonden.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100127979

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 313 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3744 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100127979

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St

E-mail: llj@ingeniorgruppen.dk

Firma: Botjek Ringkøbing
v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Telefon: 97 34 30 30

Dato for
bygningsgennemgang: 11-07-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.